



**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
Именем Российской Федерации**

**Р Е Ш Е Н И Е  
арбитражного суда первой инстанции**

г. Краснодар

Дело № А32-30753/2014

21 декабря 2016 г.

Резолютивная часть решения объявлена 5 декабря 2016 г.  
Решение изготовлено в полном объеме 21 декабря 2016 г.

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Тамахина А.В., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Адгамовой Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании дело по первоначальному иску общества с ограниченной ответственностью «БИЛАРТ» (ОГРН/ИНН: 1082308009695/2308149198) к закрытому акционерному обществу «Бизнес-центр «Централь» (ОГРН/ИНН: 1152308002802/2310183140) о взыскании 97 511 542 руб.

по встречному иску закрытого акционерного общества «Бизнес-центр «Централь» (ОГРН/ИНН: 1152308002802/2310183140) к обществу с ограниченной ответственностью «БИЛАРТ» (ОГРН/ИНН: 1082308009695/2308149198) о взыскании 32 265 716 руб. 80 коп.

при участии в заседании:

от ООО «БИЛАРТ»: представитель не явился;

от ЗАО «Бизнес-центр «Централь»: представитель Ерохина Т.В., дов. от 14.12.2015.

**УСТАНОВИЛ:**

общество с ограниченной ответственностью «БИЛАРТ» (далее – общество) обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края с иском заявлением к закрытому акционерному обществу мебельная фирма «Краснодар» (далее – фирма) о взыскании 97 511 542 руб. задолженности по оплате выполненных работ по договорам подряда.

Определением суда от 21.10.2014 принят к производству встречный иск закрытого акционерного общества мебельная фирма «Краснодар» к обществу с ограниченной ответственностью «БИЛАРТ» о взыскании 32 265 716 руб. 80 коп.

Определением суда от 01.06.2015 произведена замена закрытого акционерного общества мебельная фирма «Краснодар» на закрытое акционерное общество «Бизнес-центр «Централь» (далее - бизнес-центр) в порядке процессуального правопреемства.

В судебном заседании представитель бизнес-центра поддержала встречные исковые требования в полном объеме, настаивала на их удовлетворении, против удовлетворения первоначального иска возражала.

Общество явку представителя не обеспечило, о времени и месте судебного разбирательства извещено надлежащим образом, в том числе в порядке части 6 статьи 121 АПК РФ.

Протокольным определением суд возобновил производство по делу, поскольку обстоятельства, вызвавшие приостановление производства по делу отпали.

В судебном заседании, состоявшемся 28.11.2016, в порядке статьи 163 АПК РФ объявлялся перерыв до 05.12.2016 до 17 час. 50 мин., после чего судебное разбирательство было продолжено.

Суд, заслушав представителя бизнес-центра, исследовав материалы дела и оценив в совокупности все представленные доказательства, установил следующее.

Между обществом (подрядчик) и фирмой (заказчик) были заключены договоры подряда на выполнение строительно-монтажных работ на объекте, принадлежащем фирме, в г. Краснодаре по ул. Гимназическая/Красная, 65/58, № 07-02-13-МФ-Г от 07.02.2013, № 11-02-13-МФ-Г от 11.02.2013, № 05-03-13-МФ-Г от 05.03.2013, № 13-03-13-МФ-Г, № 22-03-13-МФ-Г, № 23-03-13-МФ-Г от 22.03.2013, № 01-04-13-МФ-Г от 01.04.2013, № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013, № 05-04-13-МФ-Г, № 03-04-13-МФ-Г от 05.04.2013, № 29-04-13-МФ-Г от 29.04.2013, № 02-05-13-МФ-Г от 30.04.2013, № 03-06-13-МФ-Г, № 04-06-13-МФ-Г от 04.06.2013, № 05/4-05-13-МФ-Г, № 05/3-06-13-МФ-Г, № 05/2-06-13-МФ-Г от 05.06.2013, № 03-07-13-МФ-Г, № 03/2-07-13-МФ-Г, № 03/1-М-07-13-МФ-Г, № 03-М-07-13-МФ-Г, № 03/2-О-07-13-МФ-Г от 01.07.2013, № 27-07-13-МФ-Г от 29.07.2013 № 12-11-13-МФ-Г от 12.11.2013.

В соответствии с пунктом 1.2 заключенных сторонами договоров подрядчик выполняет работы своим иждивением (из собственных материалов, своими силами и средствами), самостоятельно и за свой счет обеспечивает поставку все материалов и оборудования, необходимых для выполнения договорных обязательств.

По завершении работ подрядчик сдает, а заказчик принимает по акту о приемке (форма КС-2) выполненную подрядчиком работу. Дата подписания сторонами акта приёмки (форма КС-2) исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п. 4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (формы КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по договору.

В соответствии с договором № 07-02-13-МФ-Г от 07.02.2013 цена работ составила 3 292 374 руб. 64 коп., срок выполнения работ – 60 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

Согласно пункту 2.3 договора (в редакции дополнительного соглашения № 3 от 25.05.2013) оплата работ производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 200 000 руб. - не позднее «12» февраля 2013 года; второй платеж в размере 1 860 000 руб. - не позднее «21» февраля 2013 года; третий платеж в размере 500 000 руб. - не позднее «28» мая 2013 года; окончательный платеж в размере 732 374 руб. 64 коп. - не ранее 25.05.2014г. и не позднее 30.05.2014 г. при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 2 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 3 292 374 руб. 64 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 732 374 руб. 64 коп.

В соответствии с договором № 11-02-13-МФ-Г от 11.02.2013 цена работ составила 2 996 829 руб. 48 коп., срок выполнения работ – 40 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

Согласно пункту 2.3 договора (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 25.05.2013) оплата работ производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 200 000 руб. - не позднее «12» февраля 2013 года; второй платеж в размере 1 800 000 руб. - не позднее «21» февраля 2013 года; третий платеж в размере 400 000 руб. не позднее «28» мая 2013 года; окончательный платеж в размере 596 829 руб. 48 руб. - не ранее 25.05.2014г. и не позднее 30.05.2014 г. при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 1 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 2 996 829 руб. 48 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 596 829 руб. 48 руб.

В соответствии с договором № 05-03-13-МФ-Г от 05.03.2013 цена работ составила 1 828 963 руб. 19 коп., срок выполнения работ – 31.03.2013.

Согласно пункту 2.3 договора (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 15.03.2013) окончательный платеж в размере 50 % производится не ранее 25.05.2014г. и не позднее 30.05.2014 г. при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 1 от 15.09.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 1 828 963 руб. 19 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 888 876 руб. 12 коп.

В соответствии с договором № 23-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 цена работ составила 792 736 руб. 98 коп., срок выполнения работ – 20 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

В соответствии с пунктом 2.3 договора (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 05.04.2013) окончательный платеж в размере 402 736 руб. 98 коп. производится не ранее 10.05.2014г. и не позднее 24.05.2014 г. при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 6 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 792 736 руб. 98 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 402 736 руб. 98 коп.

В соответствии с договором № 22-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 цена работ составила 1 325 298 руб. 71 коп., срок выполнения работ – 20 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

В соответствии с пунктом 2.3 договора (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 25.05.2013) оплата работ производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 700 000 руб. - не позднее «01» апреля 2013 года; второй платеж в размере 300 000 руб. - не позднее «28» мая 2013 года; окончательный платеж в размере 325 298 руб. 71 коп. - не ранее 15.05.2014г. и не позднее 20.05.2014 г. при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 5 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 1 325 298 руб. 71 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 325 298 руб. 71 коп.

В соответствии с договором № 13-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 цена работ составила 3 204 652 руб., срок выполнения работ – 01.07.2013.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата работ производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 1 500 000 руб. - не позднее «1» апреля 2013 года; окончательный платеж в размере 1 704 652 руб. - не ранее 26.12.2013 и не позднее 30.12.2013 при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 1 от 03.11.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 3 604 652 руб.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 604 652 руб.

В соответствии с договором № 01-04-13-МФ-Г от 01.04.2013 цена работ составила 4 470 515 руб., срок выполнения работ – 01.07.2013.

В соответствии с пунктом 2.3 договора (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 20.06.2013) окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ производится не ранее 25.05.2014 и не позднее 30.05.2014 при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 1 от 03.11.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 3 275 167 руб.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 1 039 909 руб. 50 коп.

В соответствии с договором № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013 цена работ составила 1 670 468 руб. 30 коп., срок выполнения работ – 40 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

В соответствии с пунктом 2.3 договора (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 20.06.2013) оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 835 234 руб. 15 коп. - не позднее «15» апреля 2013 года; второй платеж в размере 350 000 руб. - не позднее «24» июня 2013 года; окончательный платеж в размере 485 234 руб. 15 коп. - не ранее 25.01.2014г. и не позднее 30.01.2014 г., при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 14 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 1 670 468 руб. 30 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 485 234 руб. 15 коп.

В соответствии с договором № 05-04-13-МФ-Г от 05.04.2013 цена работ составила 714 060 руб. 48 коп., срок выполнения работ – 20 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

В соответствии с пунктом 2.3 договора (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 15.04.2013) оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере

50 % от стоимости работ – не позднее 15.04.2013, окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ - не ранее 25.05.2014 и не позднее 30.05.2014 при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 4 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 714 060 руб. 48 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 357 030 руб. 24 коп.

В соответствии с договором № 03-04-13-МФ-Г от 05.04.2013 цена работ составила 537 849 руб. 31 коп., срок выполнения работ – 20 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

В соответствии с пунктом 2.3 договора (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.04.2013) оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере

50 % от стоимости работ – не позднее 15.04.2013, окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ - не ранее 25.05.2014 и не позднее 30.05.2014 при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 3 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 537 849 руб. 31 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 268 924 руб. 65 коп.

В соответствии с договором № 29-04-13-МФ-Г от 29.04.2013 цена работ составила 2 599 697 руб. 18 коп., срок выполнения работ – 30 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

В соответствии с пунктом 2.3 договора (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 20.06.2013) оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере

1 299 848 руб. 59 коп. - не позднее «15»мая 2013 года; второй платеж в размере 450 000 руб. - не позднее «24» июня 2013 года; окончательный платеж в размере 849 848 руб. 59 коп. - не ранее 01.02.2014г. и не позднее 10.02.2014 г., при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 1 от 15.09.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 2 599 697 руб. 18 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 553 483 руб. 11 коп.

В соответствии с договором № 02-05-13-МФ-Г от 30.04.2013 цена работ составила 970 328 руб. 16 коп., срок выполнения работ – 30.06.2013.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «15» мая 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ - не ранее 01.02.2014г. и не позднее 10.02.2014 г., при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 11 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 970 328 руб. 16 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 485 164 руб. 08 коп.

В соответствии с договором № 03-06-13-МФ-Г от 04.06.2013 цена работ составила 177 117 руб. 34 коп., срок выполнения работ – 10 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «15» июня 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ - не ранее 10.02.2014г. и не позднее 21.02.2014 г., при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 2 от 15.09.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 177 117 руб. 34 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 68 367 руб. 29 коп.

В соответствии с договором № 04-06-13-МФ-Г от 04.06.2013 цена работ составила 67 120 руб., срок выполнения работ – 10 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

В соответствии с пунктом 2.3 договора (в редакции дополнительного соглашения № 1 от 10.06.2013) оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «15» июня 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ - не ранее 25.05.2014г. и не позднее 30.05.2014 г., при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 7 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 67 120 руб.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 33 560 руб.

В соответствии с договором № 05/4-05-13-МФ-Г от 05.06.2013 цена работ составила 146 497 руб., срок выполнения работ – 20 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «15» июня 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ - не ранее 10.02.2014г. и не позднее 24.02.2014 г., при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 13 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 146 497 руб.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 73 248 руб. 50 коп.

В соответствии с договором № 05/3-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 цена работ составила 173 967 руб. 40 коп., срок выполнения работ – 20 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «15» июня 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ - не ранее 10.02.2014г. и не позднее 24.02.2014 г., при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 8 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 173 967 руб. 40 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 86 983 руб. 70 коп.

В соответствии с договором № 05/2-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 цена работ составила 445 259 руб. 43 коп., срок выполнения работ – 20 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «15» июня 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ - не ранее 10.02.2014г. и не позднее 24.02.2014 г., при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 9 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 445 259 руб. 43 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 222 629 руб. 72 коп.

В соответствии с договором № 03-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 цена работ составила 220 655 руб. 54 коп., срок выполнения работ – 01.08.2013.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «4» июля 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ – в течение 15 календарных дней после выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 1 от 03.11.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 220 655 руб. 54 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 110 327 руб. 77 коп.

В соответствии с договором № 03/2-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 цена работ составила 109 001 руб. 91 коп., срок выполнения работ – 07.07.2013.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «4» июля 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ – в течение 15 календарных дней после выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 17 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 109 001 руб. 91 коп.



В соответствии с договором № 03/2-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 цена работ составила 158 362 руб. 94 коп., срок выполнения работ – 01.08.2013.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «4» июля 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ – в течение 15 календарных дней после выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 10 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 158 362 руб. 94 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 79 181 руб. 47 коп.

В соответствии с договором № 03/1-М-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 цена работ составила 109 001 руб. 91 коп., срок выполнения работ – 07.07.2013.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «4» июля 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ – в течение 15 календарных дней после выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 16 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 109 001 руб. 91 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 54 500 руб. 95 коп.

В соответствии с договором № 03-М-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 цена работ составила 25 511 руб. 60 коп., срок выполнения работ – 07.07.2013.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «4» июля 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ – в течение 15 календарных дней после выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 15 от 01.10.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 25 511 руб. 60 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 12 755 руб. 80 коп.

В соответствии с договором № 03/2-О-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 цена работ составила 288 811 руб. 31 коп., срок выполнения работ – 15.07.2013.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «12» июля 2013 года;

окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ – не ранее 10.02.2014 и не позднее 24.02.2014 при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 144 405 руб. 65 коп.

В соответствии с договором № 27-07-13-МФ-Г от 29.07.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., цена работ составила 5 570 058 руб. 92 коп., срок выполнения работ – 20.08.2013.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 2 500 000 руб. - не позднее 02.08.2013 года; окончательный платеж в размере 3 250 058 руб. 92 коп. - не ранее 10.02.2014 г. и не позднее 24.02.2014 г., при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с дополнительным соглашением № 1 от 07.08.2013, подписанным генеральным директором заказчика Михайловой Н.С., окончательный платеж в размере 3 250 058 руб. 92 коп. производится не ранее 10.05.2014 г. и не позднее 24.05.2014 г., при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 1 от 31.12.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 4 490 798 руб. 06 коп.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 1 990 798 руб. 06 коп.

В соответствии с договором № 12-11-13-МФ-Г от 12.11.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., цена работ составила 159 536 руб., срок выполнения работ – 26.11.2013.

В соответствии с пунктом 2.3 договора оплата производится в следующем порядке: авансовый платеж в размере 50 % от стоимости работ - не позднее «14» ноября 2013 года; окончательный платеж в размере 50 % от стоимости работ – не ранее 10.05.2014 и не позднее 30.05.2014 при условии выполнения полностью всех работ на объекте и подписания сторонами акта о приемке (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), предоставления подрядчиком всех необходимых сертификатов, подписания сторонами актов скрытых работ, а также после предоставления подрядчиком заказчику счетов-фактур и иной, исполнительной документации.

В соответствии с актом формы КС-2 № 1 от 26.12.2013, подписанным от имени заказчика Тамбулатом Б.А., подрядчик выполнил работы на сумму 159 536 руб.

Согласно акту сверки взаимных расчетов, подписанному от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составила 79 768 руб.

Ссылаясь на то, что работы по договорам № 07-02-13-МФ-Г от 07.02.2013, № 11-02-13-МФ-Г от 11.02.2013, № 05-03-13-МФ-Г от 05.03.2013, № 13-03-13-МФ-Г, № 22-03-13-МФ-Г, № 23-03-13-МФ-Г от 22.03.2013, № 01-04-13-МФ-Г от 01.04.2013, № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013, № 05-04-13-МФ-Г, № 03-04-13-МФ-Г от 05.04.2013, № 29-04-13-МФ-Г от 29.04.2013, № 02-05-13-МФ-Г от 30.04.2013, № 03-06-13-МФ-Г, № 04-06-13-МФ-Г от 04.06.2013, № 05/4-05-13-МФ-Г, № 05/3-06-13-МФ-Г, № 05/2-06-13-МФ-Г от 05.06.2013, № 03-07-13-МФ-Г, № 03/2-07-13-МФ-Г, № 03/1-М-07-13-МФ-Г, № 03-М-07-13-МФ-Г, № 03/2-О-07-13-МФ-Г от 01.07.2013, № 27-07-13-МФ-Г от 29.07.2013, № 12-11-13-МФ-Г от 12.11.2013 выполнены в полном объеме, однако, оплата произведена заказчиком не полностью, в результате чего образовалась задолженность в размере 9 751 541 руб. 51 коп., общество обратилось в арбитражный суд с настоящим иском.

В иске общество указало, что размер задолженности фирмы составляет 97 511 542 руб., однако, в ходе судебного разбирательства представители общества пояснили, что указание данной суммы является редакционной ошибкой. Вместе с тем, несмотря на неоднократные указания суда общество не уточнило размер исковых требований. Суд полагает возможным при рассмотрении дела исходить из размера заявленной ко взысканию задолженности 9 751 541 руб. 51 коп.

В соответствии с пунктом 1 статьи 740 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену. Договор строительного подряда заключается на строительство или реконструкцию предприятия, здания (в том числе жилого дома), сооружения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных неразрывно связанных со строящимся объектом работ (пункт 2 статьи 740 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Пунктом 4 статьи 753 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляется актом, подписанным сторонами.

Согласно пункту 1 статьи 746 Гражданского кодекса Российской Федерации оплата выполненных подрядчиком работ должна производиться заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в сроки и в порядке, которые установлены законом или договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в законе или договоре оплата работ производится в соответствии со статьей 711 Гражданского кодекса Российской Федерации, то есть после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок либо с согласия заказчика досрочно.

В соответствии со статьей 711 Гражданского кодекса Российской Федерации, если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполненной работы или отдельных ее этапов, заказчик обязан уплатить подрядчику обусловленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в согласованный срок.

Таким образом, подписанный сторонами акт о приемке выполненных работ в силу положений статьи 711 Гражданского кодекса Российской Федерации обуславливает возникновение обязанности по оплате принятых заказчиком работ.

В материалы дела обществом представлены акты о приемке выполненных работ по спорным договорам на общую сумму 30 180 065 руб. 87 коп.

В соответствии с представленными в материалы дела актами сверки, подписанными от имени заказчика Тамбулатом Б.А., задолженность заказчика по оплате выполненных подрядчиком работ на 31.12.2013 составляет 9 751 541 руб. 51 коп.

Заказчик не опроверг факт наличия задолженности по оплате выполненных работ в сумме 9 751 541 руб. 51 коп. надлежащими доказательствами.

В свою очередь, фирма, ссылаясь на наличие недостатков в выполненных обществом работах, нарушение сроков выполнения работ, предъявила встречный иск о взыскании с общества 32 265 716 руб. 80 коп. неустоек, расходов на устранение недостатков, неотработанных авансов.

### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 22-03-13-МФ-Г ОТ 22.03.2013.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 22-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г.:

- выполнены с нарушением срока выполнения работ,
- выполненные фактически работы имеют недостатки, т.е. выполнены некачественно.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора срок выполнения работ составляет 20 календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет подрядчика.

Авансовый платеж поступил подрядчику 25.03.2013 года, что подтверждается платежным поручением № 249 от 25.03.2013 г.

Таким образом, работы должны быть завершены 15.04.2013 года (14.04.2013 г. не рабочий день).

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 1 325 298, 71 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 16.04.2013 года по 30.09.2013 составляет 168 дней.

Расчет пени: цена договора - 1 325 298, 71 рубль, количество дней просрочки – 168 дней, пеня 1%:  $1\,325\,298,71 \cdot 1\% \cdot 168 = 2\,226\,500,64$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 1 325 298, 71 рубль, количество дней просрочки – 168 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$1\,325\,298,71 \cdot 0,0687\% \cdot 168 = 152\,960,64$  рублей.

Пеня за период с 16.04.2013 года по 30.09.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 152 960, 64 рублей.

Расчет штрафа  $1\,325\,298,71 \text{ рубль} \cdot 10\% = 132\,529,87$  рублей.

Штраф в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 132 529, 87 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $152\,960,64 \text{ рублей} + 132\,529,87 \text{ рублей} = 285\,490,51$  рублей.

Общая сумма неустойки за период с 16.04.2013 года по 30.09.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с подрядчика составляет **285 490, 51 рублей.**

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором, № 137 от

28.06.2013, № 273 от 16.09.2013, № 288 от 20.09.2013, однако, на претензии ответчик не отреагировал.

Согласно пункту 1.3. договора дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

В соответствии с п. 3.1.10. договора подрядчик обязан предоставить на момент приемки работ документы, удостоверяющие качество используемых материалов и оборудования.

В соответствии с п. 3.1.24. подрядчик обязан официально, в письменной форме, известить заказчика о готовности промежуточных и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В соответствии с п. 4.10. работы подлежащие закрытию (в том числе по промежуточным актам выполненных работ), должны приниматься представителем заказчика. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем заказчика и подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

Указанные условия договора соответствуют СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно технического обеспечения».

Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось.

О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались.

В соответствии ст. 432, 421 ГК РФ стороны вправе по соглашению сторон определять существенные условия договора.

Таким образом, в силу условий договора, а именно пункта 1.3. договора работы до настоящего времени не окончены, так как Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось, О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались. А в соответствии с условиями договора само по себе подписание актов по форме КС-2, справки КС-3 без передачи иных документов в том числе актов скрытых работ не свидетельствует о надлежащем выполнении работ по договору.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 1 325 298, 71 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 01.10.2013 года по 31.10.2014 составляет 396 дней.

Расчет пени: цена договора - 1 325 298, 71 рубль, количество дней просрочки (с 01.10.2013 года по 31.10.2014 – 396 дней), пеня - 1%:  $1\,325\,298,71 * 1\% * 396 = 5\,248\,180$  рублей.

Однако истец вправе самостоятельно определять размер требований к ответчику.

Истец считает целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых)

Таким образом, расчет пени: цена договора - 1 325 298, 71 рубль, количество дней просрочки – 396 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$1\,325\,298,71 * 0,0687\% * 396 = 360\,550,08$  рублей.

Пеня в соответствии с п. 6.13. Договора за период с 01.10.2013 года по 31.10.2014 года составляет **360 550, 08 рубля.**

В соответствии с п. 3 ст. 720 ГК РФ если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

В соответствии с пунктом 4.5. Договора заказчик, принявший работы без проверки не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

В соответствии с пунктом 5 ст. 720 ГК РФ при возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

В связи с тем, что у заказчика возникли сомнения в отношении объема и качества работ, выполненных подрядчиком по договору, заказчик провел независимую экспертизу.

Заказчик уведомил подрядчика о проведении независимой экспертизы и проведении осмотра назначенного на 30.05.2014 года телеграммой от 22.05.2014 года исх №79 от 22.05.2014, которая вручена 23.05.2014 года, что подтверждается уведомлением телеграфа.

Перед экспертом были поставлены вопросы:

1. Соответствует ли объем работ указанный в актах выполненных работ ООО «Биларт» фактически выполненному объему работ на объекте, если нет, то какова фактическая стоимость работ, выполненных ООО «Биларт» в рамках исполнения обязательств по договору подряда №22-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 года?

2. Соответствует ли качество выполненных ООО «Биларт» работ, условиям вышеперечисленного договора подряда, и требованиям действующих нормативных документов, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода?

3. В случае наличия работ, выполненных ООО «Биларт», ненадлежащего качества, какова стоимость качественно выполненных работ и стоимость работ по устранению дефектных работ?

10.06.2014 г. эксперт Манько Лариса Юрьевна подготовила заключение № 10-1/16.1-2014.

Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Объем работ указанный в актах выполненных работ ООО «БИЛАРТ» в рамках исполнения обязательств по договору подряда № 22-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 не соответствует фактически выполненному объему работ на объекте.

Фактическая стоимость работ, выполненных ООО «БИЛАРТ» с надлежащим качеством по договору подряда № 22-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 года составляет 753 993, 16 рублей.

2. Качество выполненных ООО «БИЛАРТ» работ не соответствует, условиям вышеперечисленного договора подряда, и требованиям действующих нормативных документов, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Кроме этого, фактически Подрядчиком не выполнены условия договора, и требования строительных норм в части ведения исполнительной документации, т.к. предусмотренная условиями договора и строительными нормами исполнительная документация Подрядчиком не составлялась и не предоставлялась Заказчику, а именно:

- Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренные условиями договора (п.3.1.10 и 3.1.21) Подрядчиком Заказчику не передавались.

- акты на скрытые работы, предусмотренные условиями договора (п.4.10) подрядчиком заказчику не передавались.

3. Для устранения имеющихся дефектов необходимо выполнить следующие работы:

- разборка верхнего покрытия пола;
- разборка плит ОСБ;
- разборка лаг;
- восстановление демонтированных конструкций.

Стоимость работ по устранению дефектов (стоимость разборки), допущенных ООО «БИЛАРТ», составляет 131 730 рублей с учетом НДС.

Согласно выводов эксперта в стоимость работ по устранению дефектов не включена стоимость работ по восстановлению демонтированных конструкций, так как эти стоимости должны быть исключены из стоимости выполнения данных работ по договорам подряда на данные виды работ.

В соответствии со статьей 723 ГК РФ в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397).

В соответствии с п. 6.1., 6.1.2. Договора в случаях, когда работы выполнены подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, заказчик вправе потребовать от подрядчика соразмерного уменьшения цены.

Таким образом, стоимость работ должна быть уменьшена до размера стоимости качественно выполненных работ, что составляет согласно заключения эксперта сумму 753 993, 16 рублей.

При этом заказчик фактически уплатил подрядчику авансом 1 000 000 рублей: 700 000 рублей платежным поручением № 249 от 25.03.2013 года, 300 000 рублей платежным поручением № 435 от 24.05.2013 года.

Т.е. сумма переплаты по договору составляет: аванс минус стоимость качественно выполненных работ.

Расчет 1 000 000 рублей (аванс) – 753 993, 16 рублей (стоимость качественно выполненных работ) = 246 006, 84 рублей.

Сумма к взысканию с подрядчика в счет уменьшения установленной за работу цены составляет **246 006, 84 рублей**.

Кроме того, согласно заключения независимой экспертизы для устранения дефектов (недостатков) в работах истцу необходимо провести работы, т.е. понести расходы на разборку пола в размере 131 730 рублей с учетом НДС.

В соответствии с п. 6.2. Договора Подрядчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по договору, обязан возместить заказчику убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

В соответствии со статьей 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В соответствии со статьей 393 ГК РФ Должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

Таким образом, расходы на разборку пола в размере **131 730 рублей** являются убытками заказчика и подлежат взысканию с подрядчика.

Кроме того, согласно выводов эксперта в стоимость работ по устранению дефектов не включена стоимость работ по восстановлению демонтированных конструкций, так как эти стоимости должны быть исключены из стоимости выполнения данных работ по договорам подряда на данные виды работ.

Т.е. заказчику для восстановления своего нарушенного права необходимо демонтировать, а затем выполнить заново работы, выполненные по договорам № 11-04-13-МФ-Г от 11.04.2013 г., № 07-02-13-МФ-Г от 07.02.2013 г., № 06-06-13-МФ-Г от 06.06.2013 г., после работ выполненных подрядчиком некачественно по договору № 22-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г., а именно: по договору № 11-04-13-МФ-Г от 11.04.2013 г. на сумму **1 333 452** рублей, по договору № 07-02-13-МФ-Г от 07.02.2013 г. на сумму **2 354 850** рублей, по договору № 06-06-13-МФ-Г от 06.06.2013 г. на сумму **3 170 280,35** рублей.

Таким образом, сумма убытков заказчика по демонтажу и переделке последующих после работ выполненных подрядчиком некачественно по договору № 22-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г. согласно расчету заказчика составляет **6 858 582, 35** рубля.

В целях проверки произведенного заказчиком расчета убытков, связанных с переделкой работ по договорам № 11-04-13-МФ-Г от 11.04.2013 г., № 07-02-13-МФ-Г от 07.02.2013 г., № 06-06-13-МФ-Г от 06.06.2013 г. после работ выполненных подрядчиком некачественно по договору № 22-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г., определением суда от 01.06.2016 была назначена судебная экспертиза, проведение которой было поручено экспертам ООО «Эксперт Бизнес Брокер» Яричук Алексею Владимировичу и Борох Роману Александровичу, на разрешение экспертов поставлены вопросы:

- необходима ли переделка работ (демонтаж и выполнение заново), выполненных ООО «Биларт» по договорам № 11-04-13-МФ-Г от 11.04.13, № 07-02-13-МФ-Г от 07.02.13, выполненных ООО «Рост-2010» по договору № 06-06-13-МФ-Г от 06.06.13 для устранения дефектов, в связи с некачественным выполнением ООО «Биларт» работ по договору № 22-03-13-МФ-Г от 22.03.13?

- если переделка необходима, то определить каких именно работ, а также определить стоимость демонтажных работ, а также стоимость выполнения работ заново с использованием договорной стоимости работ, а при ее отсутствии с использованием рыночной стоимости работ?



В соответствии с заключением судебной экспертизы № ЭБ-16-029 от 03.10.2016 в результате проведенного исследования экспертами установлено, что для устранения дефектов, в связи с некачественным выполнением ООО «Биларт» работ по договору №22-03-13-МФ-Г от 22.03.13 г., необходима переделка работ выполненных ООО «Биларт» по договорам №11-04-13-МФ-Г от 11.04.13 г., №07-02-13-МФ-Г от 07.02.13 г., работ выполненных ООО «Рост-2010» по договору №06-06-13-МФ-Г от 06.06.13 г. Общая стоимость демонтажных и монтажных работ, необходимых для переделки работ составляет 7 135 793 рубля.

Таким образом, определенная в результате судебной экспертизы сумма убытков заказчика превышает заявленную в рамках встречного иска сумму 6 858 582, 35 рубля.

Общая сумма требований по договору № 22-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г. составляет: 285 490, 51 рублей + 360 550, 08 рубля + 246 006, 84 рублей + 131 730 рублей + 6 858 582, 35 = **7 882 359, 78 рублей.**

### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 04-04-13-МФ-Г ОТ 04.04.2013.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013 г.:

- не выполнены полностью в соответствии с условиями договора,
- подрядчиком нарушались иные обязательства предусмотренные договором.
- работы выполнены некачественно.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора работы выполняются подрядчиком в течение 40 календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет подрядчика.

Заказчик уплатил подрядчику авансовый платеж платежным поручением № 290 от 08.04.2013 года.

Т.е. работы должны быть выполнены в срок не позднее 20.05.2013 года (так как 40-й день это нерабочий день суббота 18.05.2013 г.).

20.05.2013 года работы в соответствии с условиями договора выполнены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 1 670 468, 30 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 21.05.2013 года по 30.09.2013 составляет 133 дня.

Расчет пени: цена договора – 1 670 468, 30 рублей, количество дней просрочки – 133 дня, пеня 0,1%:  $1\ 670\ 468,30 * 0,1\% * 133 = 222\ 171,18$  рубль.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 1 670 468, 30 рублей, количество дней просрочки – 168 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$1\ 670\ 468,30 * 0,0687\% * 168 = 152\ 632,13$  рублей.

Расчет штрафа  $1\ 670\ 468,30$  рублей \* 10 % = 167 046, 83 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф): 152 632, 13 рублей + 167 046, 83 рубль = 319 678, 96 рублей.

Общая сумма неустойки за период с 21.05.2013 года по 30.09.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с подрядчика составляет **319 678, 96 рублей.**

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 133 от 28.06.2013 года, № 217 от 03.09.2013 года, № 235 от 13.09.2013 г., № 307 от 20.09.2013 г., однако, на претензии заказчик не отреагировал.

Согласно пункту 1.3. договора дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

В соответствии с п. 3.1.10. договора подрядчик обязан предоставить на момент приемки работ документы, удостоверяющие качество используемых материалов и оборудования.

В соответствии с п. 3.1.24. подрядчик обязан официально, в письменной форме, известить заказчика о готовности промежуточных и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В соответствии с п. 4.10. работы подлежащие закрытию (в том числе по промежуточным актам выполненных работ), должны приниматься представителем заказчика. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем заказчика и подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

Указанные условия договора соответствуют СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно технического обеспечения».

Заказчик направлял подрядчику Требование о предоставлении вышеуказанных документов № 134 от 28.06.2013 года.

Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось.

О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались.

В соответствии ст. 432, 421 ГК РФ стороны вправе по соглашению сторон определять существенные условия договора.

Таким образом, в силу условий договора, а именно пункта 1.3. договора работы до настоящего времени не окончены, так как Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось, О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались. А в соответствии с условиями договора само по себе подписание актов по форме КС-2, справки КС-3 без передачи иных документов в том числе актов скрытых работ не свидетельствует о надлежащем выполнении работ по договору.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания

Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 1 670 468, 30 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 01.10.2013 года по 31.10.2014 составляет 395 дней.

Расчет пени: цена договора - 1 670 468, 30 рубль, количество дней просрочки (с 01.10.2013 года по 31.10.2014 – 395 дней), пеня – 0,1%:  $1\ 670\ 468,30 * 0,1\% * 395 = 659\ 831,70$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик считает целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 1 670 468, 30 рублей, количество дней просрочки – 395 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$1\ 670\ 468,30 * 0,0687\% * 395 = 453\ 305,95$  рублей.

Пеня в соответствии с п. 6.13. Договора за период с 01.10.2013 года по 31.10.2014 года составляет **453 305, 95 рубля.**

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительно-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии № 74 от 16.04.2013, № 133 от 28.06.2013, № 217 от 03.09.2013, № 235 от 13.09.2013, № 307 от 20.09.2013 с требованием выполнить условия договора - обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ и предоставить копию договора страхования, а также оплатить неустойку за неисполнение обязательства.

Подрядчик на претензии никак не реагировал, договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составила 1 670 468, 30 рублей.

Период нарушения срока выполнения ответчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 16.04.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 01.04.2013 г.) по 01.10.2013 года составляет 169 дней.

Расчет неустойки: цена договора – 1 670 468, 30 рублей, количество дней просрочки (с 16.04.2013 года по 01.10.2013 – 169 дней), неустойка – 0,1 %:  $1\ 670\ 468,30 * 0,1\% * 169 = 282\ 307,74$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет неустойки: цена договора - 1 670 468, 30 рублей, количество дней просрочки – 169 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  $1\ 670\ 468,30 * 0,0687\% * 169 = 193\ 946,09$  рублей.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 16.04.2013 года по 01.10.2013 года составляет **193 946, 09 рублей.**

В соответствии с п. 3 ст. 720 ГК РФ если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

В соответствии с пунктом 4.5. Договора заказчик, принявший работы без проверки не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

В соответствии с пунктом 5 ст. 720 ГК РФ при возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

В связи с тем, что у заказчика возникли сомнения в отношении объема и качества работ, выполненных подрядчиком по договору заказчик провел независимую экспертизу.

Заказчик уведомил подрядчика о проведении независимой экспертизы и проведении осмотра назначенного на 30.05.2014 года телеграммой от 22.05.2014 года исх №79 от 22.05.2014 года, которая вручена подрядчику 23.05.2014 года, что подтверждается уведомлением телеграфа.

Перед экспертом были поставлены вопросы:

1. Соответствует ли объем работ указанный в актах выполненных работ ООО «Биларт» фактически выполненному объему работ на объекте, если нет, то какова фактическая стоимость работ, выполненных ООО «Биларт» в рамках исполнения обязательств по договору подряда № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013 года?

2. Соответствует ли качество выполненных ООО «Биларт» работ, условиям вышеперечисленного договора подряда, и требованиям действующих нормативных документов, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода?

3. В случае наличия работ, выполненных ООО «Биларт», ненадлежащего качества, какова стоимость качественно выполненных работ и стоимость работ по устранению дефектных работ?

10.06.2014 г. эксперт Манько Лариса Юрьевна подготовила заключение № 10-2/16.1-2014.

Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Объем работ указанный в актах выполненных работ ООО «БИЛАРТ» в рамках исполнения обязательств по договору подряда № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013 не соответствует фактически выполненному объему работ на объекте.

Фактическая стоимость работ, выполненных ООО «БИЛАРТ» с надлежащим качеством по договору подряда № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013 года составляет 1 127 390, 29 рублей.

2. Качество выполненных ООО «БИЛАРТ» работ не соответствует, условиям вышеперечисленного договора подряда, и требованиям действующих нормативных документов, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Кроме этого, фактически Подрядчиком не выполнены условия договора, и требования строительных норм в части ведения исполнительной документации, т.к. предусмотренная условиями договора и строительными нормами исполнительная документация Подрядчиком не составлялась и не предоставлялась Заказчику, а именно:

- Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренные условиями договора (п.3.1.10 и 3.1.21) Подрядчиком Заказчику не передавались.

- акты на скрытые работы, предусмотренные условиями договора (п.4.10) подрядчиком заказчику не передавались.

3. Для устранения имеющихся дефектов необходимо выполнить следующие работы:

- разборка верхнего покрытия пола;
- разборка плит ОСБ;
- разборка лаг;
- восстановление демонтированных конструкций.

Стоимость работ по устранению дефектов (стоимость разборки), допущенных ООО «БИЛАРТ», составляет 125 632 руб. с учетом НДС.

Согласно выводов эксперта в стоимость работ по устранению дефектов не включена стоимость работ по восстановлению демонтированных конструкций, так как эти стоимости должны быть исключены из стоимости выполнения данных работ по договорам подряда на данные виды работ.

В соответствии со статьей 723 ГК РФ в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397).

В соответствии с п. 6.1., 6.1.2. Договора в случаях, когда работы выполнены подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, заказчик вправе потребовать от подрядчика соразмерного уменьшения цены.

Таким образом, стоимость работ должна быть уменьшена до размера стоимости качественно выполненных работ, что составляет, согласно заключения эксперта сумму 1 127 390, 29 рублей.

При этом истец фактически уплатил ответчику платежным поручением сумму авансом в размере 1 185 234, 15 рублей: 835 234, 15 рубля платежным поручением № 290 от 08.04.2013 года, 350 000 рублей платежным поручением № 552 от 21.06.2013 года.

Т.е. сумма переплаты по договору составляет: аванс минус стоимость качественно выполненных работ.

Расчет 1 185 234, 15 рубля (уплаченный аванс) – 1 127 390, 29 рублей (стоимость качественно выполненных работ) = 57 843, 86 рубля.

Сумма к взысканию с подрядчика в счет уменьшения установленной за работу цены составляет **57 843, 86 рубля.**

Кроме того, согласно заключения независимой экспертизы для устранения дефектов (недостатков) в работах истцу необходимо провести работы, т.е. понести расходы на разборку пола в размере 125 632 рубля с учетом НДС.

В соответствии с п. 6.2. Договора Подрядчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по договору, обязан возместить заказчику убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

В соответствии со статьей 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В соответствии со статьей 393 ГК РФ Должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

Таким образом, расходы на разборку пола в размере **125 632 рубля** являются убытками истца и подлежат взысканию с ответчика.

Согласно выводов эксперта в стоимость работ по устранению дефектов не включена стоимость работ по восстановлению демонтированных конструкций, так как эти стоимости должны быть исключены из стоимости выполнения данных работ по договорам подряда на данные виды работ.

Т.е. истцу для восстановления своего нарушенного права, необходимо демонтировать, а затем выполнить заново работы, выполненные по договорам № 27-07-13-МФ-Г от 29.07.2013 г., № 05/3-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 г., после работ выполненных подрядчиком некачественно по договору № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013 года, а именно: по договору № 27-07-13-МФ-Г от 29.07.2013 г. на сумму **4 830 027, 36** рублей, по договору № 05/3-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 г. на сумму **86 983** рублей.

В целях проверки произведенного заказчиком расчета убытков, связанных с переделкой работ по договорам № 27-07-13-МФ-Г от 29.07.2013 г., № 05/3-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 г., после работ выполненных подрядчиком некачественно по договору № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013 года, определением суда от 01.06.2016 была назначена судебная экспертиза, проведение которой было поручено экспертам ООО «Эксперт Бизнес Брокер» Яричук Алексею Владимировичу и Борох Роману Александровичу, на разрешение экспертов поставлены вопросы:

- необходима ли переделка работ (демонтаж и последующее выполнение заново) выполненных ООО «БИЛАРТ» по договорам № 27-07-13-МФ-Г от 29.07.2013г., № 05/3-06-13-МФ-Г от 05.06.2013г. для устранения дефектов, в связи с некачественным выполнением ООО «БИЛАРТ» работам по договору № 04-04-13- МФ-Г от 04.04.2013г.?

- если переделка необходима, то определить каких именно работ, а также определить стоимость демонтажных работ, а также стоимость выполнения работ заново с использованием договорной стоимости работ, а при ее отсутствии с использованием рыночной стоимости работ?

В соответствии с заключением судебной экспертизы № ЭБ-16-029 от 03.10.2016 в результате проведенного исследования Экспертами установлено, что для устранения дефектов, в связи с некачественным выполнением ООО «БИЛАРТ» работам по договору №04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013 г., необходима переделка работ выполненных ООО «БИЛАРТ» по договорам №27-07-13-МФ-Г от 29.07.2013 г., №05/3-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 г. Общая стоимость демонтажных и монтажных работ, необходимых для переделки работ выполненных ООО «Биларт» по договорам №27-07-13-МФ-Г от 29.07.2013 г., №05/3-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 г., в связи с некачественным выполнением

ООО «Биларт» работ по договору №04-04-13- МФ-Г от 04.04.2013 г., составляет 4 800 493 рубля.

Поскольку определенная в результате судебной экспертизы сумма убытков заказчика меньше заявленной в рамках встречного иска суммы, то суд полагает возможным при определении суммы убытков исходить из суммы 4 800 493 рубля.

Таким образом, сумма убытков заказчика по демонтажу и переделке последующих после работ выполненных подрядчиком некачественно по договору № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013 работ составляет 4 800 493 рубля.

Общая сумма требований по договору № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013 г. составляет: **319 678, 96 рублей + 453 305, 95 рубля + 193 946, 09 рублей + 57 843, 86 рубля + 125 632 рубля + 4 800 493 рубля = 5 950 899 руб. 86 коп.**

В остальной части требования о взыскании убытков по договору № 04-04-13-МФ-Г от 04.04.2013 следует отказать.

### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 01-04-13-МФ-Г ОТ 01.04.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 01-04-13-МФ-Г от 01.04.2013 г.:

- не выполнены полностью в соответствии с условиями договора,
- подрядчиком нарушались иные обязательства предусмотренные договором.

Так в соответствии с пунктом 1.4. Договора работы должны были быть завершены 01.07.2013 года.

В данный срок работы не выполнены.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 4 470 515 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 02.07.2013 года по 02.11.2013 составляет 124 дня.

Расчет пени: цена договора – 4 470 515 рублей, количество дней просрочки – 124 дня, пеня 0,1%:  $4\,470\,515 \cdot 0,1\% \cdot 124 = 554\,343,24$  рубля.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% \cdot 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 4 470 515 рублей, количество дней просрочки – 124 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$4\,470\,515 \cdot 0,0687\% \cdot 124 = 380\,833,76$  рублей.

Расчет штрафа  $4\,470\,515 \text{ рублей} \cdot 10\% = 447\,051,50$  рубль.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $380\,833,76 \text{ рублей} + 447\,051,50 \text{ рубль} = 827\,885,26$  рублей.

Общая сумма неустойки за период с 02.07.2013 года по 02.11.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **827 885, 26 рублей.**

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором №159 от

08.08.2013 года, № 160 от 08.08.2013 года, однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

Согласно пункту 1.3. договора дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

В соответствии с п. 3.1.2. Договора подрядчик обязан получить за счет собственных средств Заключение электротехнической лаборатории на измерение сопротивления контура заземления, сопротивления изоляции питающих кабелей и проводов, сопротивления защитного заземления, сопротивления фаза ноль, выдать протоколы испытания на все виды работ.

В соответствии с п. 3.1.10. договора подрядчик обязан предоставить на момент приемки работ документы, удостоверяющие качество используемых материалов и оборудования.

В соответствии с п. 3.1.24. подрядчик обязан официально, в письменной форме, известить заказчика о готовности промежуточных и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В соответствии с п. 4.10. работы подлежащие закрытию (в том числе по промежуточным актам выполненных работ), должны приниматься представителем заказчика. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем заказчика и подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

В соответствии с п. 4.1. Договора Приемка завершенных Подрядчиком строительных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным им порядком. Приемка завершенных подрядчиком строительных работ осуществляется только после передачи Заказчику Заключения электротехнической лаборатории на измерение сопротивления контура заземления, сопротивления изоляции питающих кабелей и проводов, сопротивления защитного заземления, сопротивления фаза-ноль.

В случаях, когда это предусмотрено законом или договором строительного подряда либо вытекает из характера работ, выполняемых по договору, приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось.

О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались.

03.11.2013 сторонами произведен осмотр работ по Договору и составлена дефектная ведомость.

Согласно дефектной ведомости выявлены некачественно выполненные работы и обнаруженные недостатки/неисправности выполнения работ признаются Подрядчиком и являются его обязанностью по безвозмездному устранению в сроки установленные Соглашением.

03.11.2013 между сторонами заключено соглашение от 03.11.2013 года (об устранении выявленных недостатков по Договору подряда № 01-04-13-МФ-Г от 01.04.2013 года), в соответствии с которым подрядчик признает тот факт, что работы, выполненные по Договору подряда имеют существенные недостатки, которые были отражены Сторонами в Дефектной ведомости, подрядчик обязуется в добровольном порядке и за свой счет устранить недостатки в срок до 05.02.2014 года.



10.02.2014 сторонами составлена повторная дефектная ведомость по работам по Договору, согласно которой дефекты, недостатки в работах не устранены.

Кроме того, 19.06.2013 сторонами заключено дополнительное соглашение к Договору, в соответствии с которым п.1.3. Договора изложен в новой редакции, а именно: дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления Отчета об израсходовании материала, Акта сдачи-приемки неизрасходованных материалов или накладной (либо дата перечисления на расчетный счет Заказчика стоимости неиспользованных подрядчиком материалов с учетом индексации в 10%), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

Таким образом, в силу требований закона – п.5 ст. 753 ГК РФ, условий договора, а именно пункта 1.3., 3.1.2., 3.1.10., 3.1.24., 4.1., 4.10 договора работы до настоящего времени не окончены. Так как, в соответствии с условиями договора само по себе подписание актов по форме КС-2, справки КС-3 без предварительных испытаний, составления и передачи иных документов, в том числе актов скрытых работ, а также при наличии существенных недостатков в работах, не свидетельствует о надлежащем выполнении работ по договору.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Период нарушения срока выполнения работ с 03.11.2013 года по 31.10.2014 составляет 363 дня.

Расчет пени: цена договора – 4 470 515 рублей, количество дней просрочки (с 03.11.2013 года по 31.10.2014 – 363 день), пеня – 0,1 %:  $4\,470\,515 * 0,1\% * 363 = 1\,622\,795,13$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 4 470 515 рублей, количество дней просрочки – 363 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$4\,470\,515 * 0,0687\% * 363 = 1\,114\,860,12$  рублей.

Пеня в соответствии с п. 6.13. Договора за период с 03.11.2013 года по 31.10.2014 года составляет **1 114 860, 12 рублей.**

03.11.2013 сторонами произведен осмотр работ по Договору и составлена дефектная ведомость.

Согласно дефектной ведомости выявлены некачественно выполненные работы и обнаруженные недостатки/неисправности выполнения работ признаются Подрядчиком и являются его обязанностью по безвозмездному устранению в сроки установленные Соглашением.

03.11.2013 сторонами заключено соглашение от 03.11.2013 года (об устранении выявленных недостатков по Договору подряда № 01-04-13-МФ-Г от 01.04.2013 года), в соответствии с которым подрядчик признает тот факт, что работы, выполненные по

Договору подряда имеют существенные недостатки, которые были отражены Сторонами в Дефектной ведомости, подрядчик обязуется в добровольном порядке и за свой счет устранить недостатки в срок до 05.02.2014 года.

В соответствии с п. 7 Соглашения от 03.11.2013 года за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 3 настоящего соглашения Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1 % от цены договора, установленной п. 2.1. Договора подряда, за каждый день просрочки и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1. Договора подряда.

В соответствии с п. 8 Соглашения если выявленные недостатки, не были устранены в срок указанный в п. 2 соглашения Заказчик вправе:

- взыскать с подрядчика неустойку/штрафы, установленные п.7 соглашения.

10.02.2014 сторонами составлена повторная дефектная ведомость по работам по Договору, согласно которой дефекты, недостатки в работах не устранены.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 4 470 515 рублей.

Период нарушения срока устранения недостатков в работах с 06.02.2014 года по 31.10.2014 составляет 268 дней.

Расчет пени: цена договора – 4 470 515 рублей, количество дней просрочки (с 06.02.2014 года по 31.10.2014 – 268 дней), пеня – 0,1 %:  $3\,275\,167 * 0,1\% * 268 = 1\,198\,096,68$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8,25 % \* 3 = 24,75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 4 470 515 рублей, количество дней просрочки – 268 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  $4\,470\,515 * 0,0687\% * 268 = 823\,092,32$  рублей.

Расчет штрафа 4 470 515 рублей \* 10 % = 447 051,5 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по Соглашению от 03.11.2013 года (пеня + штраф):  $823\,092,32$  рублей + 447 051,5 рублей = 1 270 143,82 рубля.

Общая сумма неустойки за период с 06.02.2014 года по 31.10.2014 года в соответствии с п. 7 Соглашения от 03.11.2013 года к взысканию с подрядчика составляет **1 270 143,82 рублей.**

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительно-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии исх № 74 от 16.04.2013, № 216 от 03.09.2013, № 236 от 13.09.2013, № 283 от 20.09.2013, № 319 от 26.09.2013, № 355 от 04.10.2013, № 394 от 31.10.2013 с требованием выполнить условия договора - обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного

повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ и предоставить копию договора страхования, а также оплатить неустойку за неисполнение обязательства.

Подрядчик на претензии никак не отреагировал, договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Цена работ установленная в п. 2.1. договора 4 470 515 рублей.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 16.04.2013 года (по истечение 10 рабочих дней с момента заключения договора от 01.04.2013 г.) по 03.11.2013 года составляет 202 дня.

Расчет неустойки : цена договора – 4 470 515 рублей, количество дней просрочки (с 16.04.2013 года по 03.11.2013 – 202 дня), неустойка – 0,1 %:  $4\,470\,515 * 0,1\% * 202 = 661\,582,32$  рубля.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет неустойки : цена договора - 4 470 515 рублей, количество дней просрочки – 202 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$4\,470\,515 * 0,0687\% * 202 = 620\,390,48$  рублей.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 16.04.2013 года по 03.11.2013 года составляет 620 390, 48 рубля.

Общая сумма требований по договору № 01-04-13-МФ-Г от 01.04.2013 г. составляет:

827 885, 26 рублей + 1 114 860, 12 рублей + 1 270 143, 82 рублей + 620 390, 48 рубля = **3 833 279, 68 рублей**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 03/3-О-07-13-МФ-Г ОТ 08.07.2013 Г.**

Как следует из встречного искового заявления, работы по договору подряда: № 03/3-О-07-13-МФ-Г от 08.07.2013 г.:

- не выполнены полностью в соответствии с условиями договора,
- подрядчиком нарушались иные обязательства предусмотренные договором.

Так в соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть завершены 29.07.2013 года.

В данный срок работы выполнены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляла 952 909, 32 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 30.07.2013 года по 31.08.2013 составляет 33 дня.

Расчет пени: цена договора – 952 909, 32 рублей, количество дней просрочки – 33 дня, пеня 0,1%:  $952\,909,32 * 0,1\% * 33 = 31\,445,7$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых)

Таким образом, расчет пени: цена договора - 952 909, 32 рублей, количество дней просрочки – 33 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0, 0687$  % в день:

$4\ 470\ 515 * 0, 0687 \% * 33 = 21\ 603, 12$  рублей.

Пеня за период с 30.07.2013 года по 31.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 21 603, 12 рублей.

Расчет штрафа  $952\ 909, 32$  рублей \* 10 % = 95 290, 93 рублей.

Штраф в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 95 290, 93 рубль.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф): 21 603, 12 рублей + 95 290, 93 рубль = 116 894,05 рублей.

Общая сумма неустойки за период с 02.07.2013 года по 31.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **116 894,05 рублей**.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 295 от 20.09.2013 года, № 321 от 26.09, № 349 от 04.10.2013 года, однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

В соответствии с п. 3 ст. 720 ГК РФ если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

В соответствии с пунктом 4.5. Договора заказчик, принявший работы без проверки не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

В соответствии с пунктом 5 ст. 720 ГК РФ при возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

В связи с тем, что у заказчика возникли сомнения в отношении объема и качества работ, выполненных подрядчиком по договору заказчик провел независимую экспертизу.

Заказчик уведомил подрядчика о проведении независимой экспертизы и проведении осмотра назначенного на 30.05.2014 года телеграммой от 22.05.2014 года исх №79 от 22.05.2014 года, которая вручена 23.05.2014 года, что подтверждается уведомлением телеграфа.

Перед экспертом были поставлены вопросы:

1. Соответствует ли объем работ указанный в актах выполненных работ ООО «Биларт» фактически выполненному объему работ на объекте, если нет, то какова фактическая стоимость работ, выполненных ООО «Биларт» в рамках исполнения обязательств по договору подряда № 03/3-О-07-13-МФ-Г от 08.07.2013 г.?

2. Соответствует ли качество выполненных ООО «Биларт» работ, условиям вышеперечисленного договора подряда, и требованиям действующих нормативных документов, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода?

3. В случае наличия работ, выполненных ООО «Биларт», ненадлежащего качества, какова стоимость качественно выполненных работ и стоимость работ по устранению дефектных работ?

10.06.2014 г. эксперт Манько Лариса Юрьевна подготовила заключение № 10-5/16.1-2014.

Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Объем работ указанный в актах выполненных работ ООО «БИЛАРТ» в рамках исполнения обязательств по договору подряда № 03/3-О-07-13-МФ-Г от 08.07.2013 г. не соответствует фактически выполненному объему работ на объекте.

Фактическая стоимость работ, выполненных ООО «БИЛАРТ» по договору подряда № 03/3-О-07-13-МФ-Г от 08.07.2013 г. составляет 53 795, 09 рублей.

2. Определить качество выполненных работ технически не представляется возможным, так как в основном работы являются скрытыми, а акты на скрытые работы, программы и протоколы испытаний систем автоматизации ; принципиальная схема рабочей документации автоматизации; паспорта и инструкции предприятий-изготовителей приборов и средств автоматизации подрядчик заказчику не передавал.

3. Фактически подрядчиком настройка оборудования и пусконаладочные работы не выполнены. Обязательная документация, предусмотренная строительными нормами (перечень установок устройств, приборов и средств автоматизации и значений параметров настройки систем автоматического управления; программы и протоколы испытаний систем автоматизации, принципиальная схема рабочей документации автоматизации, паспорта и инструкции предприятий-изготовителей приборов и средств автоматизации), заказчику не передавалась.

Учитывая, что строительными нормами и договором подряда предусмотрены обязательные предварительные испытания с составлением Подрядчиком и передачей заказчику:

- перечень установок, приборов и средств автоматизации и значений параметров настройки систем автоматического управления;
- программы и протоколы испытаний систем автоматизации,
- паспорта и инструкции предприятий-изготовителей приборов и средств автоматизации

а, фактически подрядчиком не выполнено, то в силу п.5. ст. 753 ГК РФ и согласно строительным нормам исследуемые работы по договору считаются не выполненными.

В соответствии со статьей 723 ГК РФ в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397).

В соответствии с п. 6.1., 6.1.2. Договора в случаях, когда работы выполнены подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, заказчик вправе потребовать от подрядчика соразмерного уменьшения цены.

Таким образом, стоимость работ должна быть уменьшена до размера фактической стоимости работ, что составляет согласно заключения эксперта сумму 53 795, 09 рублей.

При этом заказчик фактически уплатил подрядчику платежным поручением сумму авансом в размере 571 745, 59 рублей платежным поручением № 623 от 11.07.2013 года.

Т.е. сумма переплаты по договору составляет: аванс минус фактическая стоимость работ.

Расчет 571 745, 59 рублей (аванс) – 53 795, 09 рублей (фактическая стоимость работ) = 517 950, 50 рублей.

Сумма к взысканию с подрядчика в счет уменьшения установленной за работу цены составляет **517 950, 50 рублей.**

Между сторонами заключено дополнительное соглашение № 2 от 01.09.2013 года к Договору, согласно которому изменен п. 1.4. Договора и установлены новые сроки окончания работ по договору – 04.11.2014 года.

Кроме того, этим же дополнительным соглашением изменена цена работ и объем работ (принят новый Локально сметный расчет приложение № 1 к Договору), цена работ составила 571 745, 59 рублей.

Согласно пункту 1.3. договора дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

В соответствии с п. 3.1.10. договора подрядчик обязан предоставить на момент приемки работ документы, удостоверяющие качество используемых материалов и оборудования.

В соответствии с п. 3.1.24. подрядчик обязан официально, в письменной форме, известить заказчика о готовности промежуточных и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В соответствии с п. 4.10. работы подлежащие закрытию (в том числе по промежуточным актам выполненных работ), должны приниматься представителем заказчика. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем заказчика и подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

В соответствии с п. 4.1. Договора Приемка завершенных Подрядчиком строительных работ осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным им порядком.

Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось.

О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались.

01.11.2013 года сторонами произведен осмотр работ по Договору и составлена дефектная ведомость.

Согласно дефектной ведомости выявлены некачественно выполненные работы и обнаруженные недостатки/неисправности выполнения работ признаются Подрядчиком и являются его обязанностью по безвозмездному устранению в сроки установленные Соглашением.

01.11.2013 года между сторонами заключено соглашение от 01.11.2013 года (об устранении выявленных недостатков по Договору подряда № 03/3-О-07-13-МФ-Г от 08.07.2013 года), в соответствии с которым подрядчик признает тот факт, что работы, выполненные по Договору подряда имеют существенные недостатки, которые были отражены Сторонами в Дефектной ведомости, подрядчик обязуется в добровольном порядке и за свой счет устранить недостатки в срок до 03.02.2014 года.

10.02.2014 года сторонами составлена повторная дефектная ведомость по работам по Договору, согласно которой дефекты, недостатки в работах не устранены.

Кроме того, согласно заключения экспертизы, проведенной заказчиком:

«3. Фактически подрядчиком настройка оборудования и пусконаладочные работы не выполнены. Обязательная документация, предусмотренная строительными нормами (перечень установок устройств, приборов и средств автоматизации и значений параметров настройки систем автоматического управления; программы и протоколы испытаний систем автоматизации, принципиальная схема рабочей документации автоматизации,

паспорта и инструкции предприятий-изготовителей приборов и средств автоматизации), заказчику не передавалась.

Учитывая, что строительными нормами и договором подряда предусмотрены обязательные предварительные испытания с составлением Подрядчиком и передачей заказчику:

- перечень установок, приборов и средств автоматизации и значений параметров настройки систем автоматического управления;
- программы и протоколы испытаний систем автоматизации,
- паспорта и инструкции предприятий-изготовителей приборов и средств автоматизации, фактически подрядчиком не выполнено, то в силу п.5. ст. 753 ГК РФ и согласно строительным нормам исследуемые работы по договору считаются не выполненными.»

Таким образом, в силу условий договора, а именно пункта 1.3., 3.1.10., 3.1.24., 4.1., 4.10 договора работы до настоящего времени не выполнены и не окончены. Так как, в соответствии с условиями договора само по себе подписание актов по форме КС-2, справки КС-3 без составления и передачи иных документов в том числе сертификатов на используемые материалы, составления актов скрытых работ, а также при наличии существенных недостатков в работах, не свидетельствует о надлежащем выполнении работ по договору.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора после изменения Договора дополнительным соглашением № 2 от 01.09.2013 года составила 571 745, 59 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 05.11.2013 года по 31.10.2014 составляет 361 день.

Расчет пени: цена договора – 571 745, 59 рублей, количество дней просрочки (с 05.11.2013 года по 31.10.2014 – 361 день), пеня – 0,1 %:  $571\,745,59 * 0,1\% * 361 = 206\,398,14$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 571 745, 59 рублей, количество дней просрочки – 361 день, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$571\,745,59 * 0,0687\% * 361 = 141\,793,58$  рубля.

Пеня в соответствии с п. 6.13. Договора за период с 05.11.2013 года по 31.10.2014 года составляет **141 793, 58 рублей.**

01.11.2013 сторонами произведен осмотр работ по Договору и составлена дефектная ведомость.

Согласно дефектной ведомости выявлены некачественно выполненные работы и обнаруженные недостатки/неисправности выполнения работ признаются Подрядчиком и являются его обязанностью по безвозмездному устранению в сроки установленные Соглашением.

01.11.2013 сторонами заключено соглашение от 01.11.2013 года (об устранении выявленных недостатков по Договору подряда № 03/3-О-07-13-МФ-Г от 08.07.2013 года),

в соответствии с которым подрядчик признает тот факт, что работы, выполненные по Договору подряда имеют существенные недостатки, которые были отражены Сторонами в Дефектной ведомости, подрядчик обязуется в добровольном порядке и за свой счет устранить недостатки в срок до 03.02.2014 года.

В соответствии с п. 7 Соглашения от 03.11.2013 года за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 3 настоящего соглашения Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1 % от цены договора, установленной п. 2.1. Договора подряда, за каждый день просрочки и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1. Договора подряда.

В соответствии с п. 8 Соглашения если выявленные недостатки, не были устранены в срок указанный в п. 2 соглашения Заказчик вправе:

- взыскать с подрядчика неустойку/штрафы, установленные п.7 соглашения.

10.02.2014 сторонами составлена повторная дефектная ведомость по работам по Договору, согласно которой дефекты, недостатки в работах не устранены.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора после изменения Договора дополнительным соглашением № 2 от 01.09.2013 года составила 571 745, 59 рублей.

Период нарушения срока устранения недостатков в работах с 04.02.2014 года по 31.10.2014 составляет 270 дней.

Расчет пени: цена договора – 571 745, 59 рублей, количество дней просрочки (с 04.02.2014 года по 31.10.2014 – 270 дней), пеня – 0,1 %:  $571\,745,59 * 0,1\% * 270 = 154\,369,80$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых)

Таким образом, расчет пени: цена договора - 571 745, 59 рублей, количество дней просрочки – 270 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$571\,745,59 * 0,0687\% * 270 = 106\,050,6$  рублей.

Пеня в соответствии с п. 7 Соглашения от 01.11.2013 года за период с 04.02.2014 года по 31.10.2014 года составляет 106 050, 6 рублей.

Расчет штрафа  $571\,745,59 \text{ рублей} * 10\% = 57\,174,55$  рублей.

Штраф в соответствии с п. 7 Соглашения от 01.11.2013 года составляет 57 174, 55 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по Соглашению от 01.11.2013 года (пеня + штраф):  $106\,050,6 \text{ рублей} + 57\,174,55 \text{ рублей} = 163\,225,15$  рублей.

Общая сумма неустойки за период с 04.02.2014 года по 31.10.2014 года в соответствии с п. 7 Соглашения от 01.11.2013 года к взысканию с ответчика составляет **163 225, 15 рублей.**

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительного подряда обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительного подряда, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительного подряда) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1.,



за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Подрядчик договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора после изменения Договора дополнительным соглашением № 2 от 01.09.2013 года составила 571 745, 59 рублей.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 23.07.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 08.07.2013 г.) по 03.11.2013 года составляет 104 дня.

Расчет неустойки : цена договора – 571 745, 59 рублей, количество дней просрочки (с 23.07.2013 года по 03.11.2013 – 104 дня), неустойка – 0,1 %:  $571\,745,59 * 0,1\% * 104 = 59\,460,96$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 571 745, 59 рублей, количество дней просрочки – 104 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$571\,745,59 * 0,0687\% * 104 = 40\,849,12$  рублей.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 23.07.2013 года по 03.11.2013 года составляет **40 849, 12 рублей.**

Общая сумма требований по Договору подряда № 03/3-О-07-13-МФ-Г от 08.07.2013 года составляет: 116 894,05 рублей + 517 950, 50 рублей + 141 793, 58 рублей + 163 225, 15 рублей + 40 849, 12 рубля = **980 712, 40 рублей**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 05/2-06-13-МФ-Г ОТ 05.06.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 05/2-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 г.:

- не выполнены в срок и в объеме в соответствии с условиями договора,
- подрядчиком нарушались иные обязательства предусмотренные договором.
- работы выполнены некачественно.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы выполняются ответчиком в течение 20 календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет ответчика.

Заказчик уплатил платежным поручением № 505 от 10.06.2013 г авансовый платеж в размере 222 629, 71 рублей.

Т.е. работы должны быть выполнены в срок не позднее 01.07.2013 года (так как 20-й день это нерабочий день воскресенье 30.06.2013 г.).

01.07.2013 года работы в соответствии с условиями договора выполнены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 445 259, 43 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 02.07.2013 года по 14.08.2013 составляет 44 дня.

Расчет пени: цена договора – 445 259, 43 рублей, количество дней просрочки – 44 дня, пеня 0,1%:  $445\,259,43 * 0,1\% * 44 = 19\,591$  рубль.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 445 259, 43 рублей, количество дней просрочки – 44 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  
 $445\,259,43 * 0,0687\% * 44 = 13\,459,16$  рублей.

Расчет штрафа  $445\,259,43$  рублей \* 10 % = 44 525, 94 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $13\,459,16$  рублей +  $44\,525,94$  рубль = 57 985,1 рублей.

Общая сумма неустойки за период с 21.05.2013 года по 14.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с подрядчика составляет **57 985,1 рублей**.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 256 от 16.09.2013 года, № 292 от 20.09.2013 года, однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

Согласно пункту 1.3. договора дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

В соответствии с п. 3.1.10. договора подрядчик обязан предоставить на момент приемки работ документы, удостоверяющие качество используемых материалов и оборудования.

В соответствии с п. 3.1.24. подрядчик обязан официально, в письменной форме, известить заказчика о готовности промежуточных и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В соответствии с п. 4.10. работы подлежащие закрытию (в том числе по промежуточным актам выполненных работ), должны приниматься представителем заказчика. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем заказчика и подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

Указанные условия договора соответствуют СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно технического обеспечения».

Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось.

О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались.

В соответствии ст. 432, 421 ГК РФ стороны вправе по соглашению сторон определять существенные условия договора.

Таким образом, в силу условий договора, а именно пункта 1.3. договора работы до настоящего времени не окончены, так как Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов,

предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось. О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались. А в соответствии с условиями договора само по себе подписание актов по форме КС-2, справки КС-3 без передачи иных документов в том числе актов скрытых работ не свидетельствует о надлежащем выполнении работ по договору.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 445 259, 43 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 15.08.2013 года по 31.10.2014 составляет 443 дня.

Расчет пени: цена договора - 445 259, 43 рублей, количество дней просрочки (с 15.08.2013 года по 31.10.2014 – 443 дня), пеня – 0,1%:  $445\,259,43 * 0,1\% * 443 = 197\,245,75$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых)

Таким образом, расчет пени: цена договора - 445 259, 43 рублей, количество дней просрочки – 443дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  $445\,259,43 * 0,0687\% * 443 = 135\,509,27$  рублей.

Пеня в соответствии с п. 6.13. Договора за период с 15.08.2013 года по 31.10.2014 года составляет **135 509, 27 рублей.**

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительно-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составила 445 259, 43 рублей.

Период нарушения срока выполнения ответчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 20.06.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 05.06.2013 г.) по 01.10.2013 года составляет 103 дня.

Расчет неустойки: цена договора – 445 259, 43 рублей, количество дней просрочки (с 20.06.2013 года по 01.10.2013 – 103 дня), неустойка – 0,1 %:  $445\,259,43 * 0,1\% * 103 = 45\,860,75$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 445 259, 43 рублей, количество дней просрочки – 103 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:  
 $445\,259,43 * 0,0687 \% * 103 = 31\,506,67$  рублей.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 20.06.2013 года по 01.10.2013 года составляет **31 506, 67 рублей.**

В соответствии с п. 3 ст. 720 ГК РФ если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

В соответствии с пунктом 4.5. Договора заказчик, принявший работы без проверки не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

В соответствии с пунктом 5 ст. 720 ГК РФ при возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

В связи с тем, что у заказчика возникли сомнения в отношении объема и качества работ, выполненных подрядчиком по договору заказчик провел независимую экспертизу.

Заказчик уведомил подрядчика о проведении независимой экспертизы и проведении осмотра назначенного на 30.05.2014 телеграммой от 22.05.2014 исх №79 от 22.05.2014, которая вручена 23.05.2014, что подтверждается уведомлением телеграфа.

Перед экспертом были поставлены вопросы:

1. Соответствует ли объем работ указанный в актах выполненных работ ООО «Биларт» фактически выполненному объему работ на объекте, если нет, то какова фактическая стоимость работ, выполненных ООО «Биларт» в рамках исполнения обязательств по договору подряда № 05/2-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 года?

2. Соответствует ли качество выполненных ООО «Биларт» работ, условиям вышеперечисленного договора подряда, и требованиям действующих нормативных документов, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода?

3. В случае наличия работ, выполненных ООО «Биларт», ненадлежащего качества, какова стоимость качественно выполненных работ и стоимость работ по устранению дефектных работ?

10.06.2014 г. эксперт Манько Лариса Юрьевна подготовила заключение № 10-3./16.1-2014.

Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Объем работ указанный в актах выполненных работ ООО «БИЛАРТ» в рамках исполнения обязательств по договору подряда № 05/2-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 года не соответствует фактически выполненному объему работ на объекте.

Фактическая стоимость работ, выполненных ООО «БИЛАРТ» с надлежащим качеством по договору подряда № 05/2-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 года составляет 283 818, 32 рублей.

2. Качество выполненных ООО «БИЛАРТ» работ не соответствует, условиям вышеперечисленного договора подряда, и требованиям действующих нормативных документов, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

Кроме этого, фактически Подрядчиком не выполнены условия договора, и требования строительных норм в части ведения исполнительной документации, т.к. предусмотренная условиями договора и строительными нормами исполнительная документация Подрядчиком не составлялась и не предоставлялась Заказчику, а именно:

- Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренные условиями договора (п.3.1.10 и 3.1.21) Подрядчиком Заказчику не передавались.

- акты на скрытые работы, предусмотренные условиями договора (п.4.10) подрядчиком заказчику не передавались.

3. Для устранения имеющихся дефектов необходимо выполнить следующие работы:

- отклеить декоративные плиты;
- демонтировать обшивку стен из плит ОСБ;
- демонтаж подсистемы из металлопрофилей (металлический каркас);

Стоимость работ по устранению дефектов (стоимость разборки), допущенных ООО «БИЛАРТ», составляет 24 244 руб. с учетом НДС.

Согласно выводов эксперта в стоимость работ по устранению дефектов не включена стоимость работ по восстановлению демонтированных конструкций, так как эти стоимости должны быть исключены из стоимости выполнения данных работ по договорам подряда на данные виды работ.

Кроме того, согласно заключения независимой экспертизы для устранения дефектов (недостатков) в работах истцу необходимо провести работы: - отклеить декоративные плиты; - демонтировать обшивку стен из плит ОСБ; демонтаж подсистемы из металлопрофилей (металлический каркас), т.е. понести расходы в размере 24 244 рубля с учетом НДС.

В соответствии с п. 6.2. Договора Подрядчик, не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по договору, обязан возместить заказчику убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек.

В соответствии со статьей 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

В соответствии со статьей 393 ГК РФ Должник обязан возместить кредитору убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства.

Таким образом, расходы на разборку пола в размере **24 244 рубля** являются убытками заказчика и подлежат взысканию с подрядчика.

Общая сумма требований по договору № 05/2-06-13-МФ-Г от 05.06.2013 года составляет: 57 985,1 рублей + 135 509, 27 рублей +31 506, 67 рублей + 24 244 рубля = **249 245, 04 рублей.**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 07-02-13-МФ-Г ОТ 07.02.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 07-02-13-МФ-Г от 07.02.2013 г.:

- не выполнены в срок в соответствии с условиями договора,

- подрядчиком нарушались иные обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть завершены в срок 60 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

Заказчик платежным поручением № 117 от 12.02.2013 г. оплатил 2 060 000 рублей.

Т.е. работы должны были быть закончены 15.04.2013 г.

В указанный срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от перечисленной заказчиком подрядчику суммы за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств.

Период нарушения срока выполнения работ с 16.04.2013 года по 24.05.2013 составляет 39 дней.

Расчет пени: количество дней просрочки – 39 дней, пеня – 0,1 % в день:  $2\,060\,000 * 0,1\% * 39 = 80\,340$  рублей.

Заказчик платежным поручением № 436 от 24.05.2013 г. перечислил 500 000 рублей.

Т.е. общая сумма перечисленных средств на 24.05.2013 г. составила 2 560 000 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 25.05.2013 года по 30.09.2013 составил 129 дней.

Расчет пени: количество дней просрочки – 129 дней, пеня – 0,1 % в день:  $2\,560\,000 * 0,1\% * 129 = 265\,740$  рублей

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени за период с 16.04.2013 года по 24.05.2013: сумма перечисленных средств - 2 060 000 рублей, количество дней просрочки – 39 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  $2\,060\,000 * 0,0687\% * 39 = 55\,193,58$  рублей.

Таким образом, расчет пени за период с 25.05.2013 года по 30.09.2013: сумма перечисленных средств - 2 560 000 рублей, количество дней просрочки – 129 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  $2\,560\,000 * 0,0687\% * 129 = 226\,874,88$  рублей.

Заказчик направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и выполнить работы: № 127 от 28.06.2013 г., № 190 от 23.08.2013 г., № 214 от 03.09.2013 г., № 233 от 13.09.2013 г., № 310 от 20.09.2013 г.

Общая сумма пени по договору подряда № 07-02-13-МФ-Г от 07.02.2013 г. за период с 16.04.2013 г. по 30.09.2013 г. составляет 55 193, 58 рублей + 226 874, 88 рублей = **282 068, 46 рублей.**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 11-02-13-МФ-Г ОТ 11.02.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 11-02-13-МФ-Г от 11.02.2013 г.:

1 – не выполнены в срок в соответствии с условиями договора,

2 – подрядчиком нарушались иные обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть завершены в срок 40 календарных дней с момента оплаты заказчиком авансового платежа.

Заказчик платежным поручением № 118 от 13.02.2013 г. оплатил 2 000 000 рублей.

Т.е. работы должны были быть закончены 25.03.2013 г.

В указанный срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от перечисленной заказчиком подрядчику суммы за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств.

Период нарушения срока выполнения работ с 26.03.2013 года по 24.05.2013 составляет 60 дней.

Расчет пени: количество дней просрочки – 60 дней, пеня – 0,1 % в день:  $2\,000\,000 * 0,1\% * 60 = 120\,000$  рублей.

Заказчик платежным поручением № 434 от 24.05.2013 г. перечислил 400 000 рублей.

Т.е. общая сумма перечисленных средств на 24.05.2013 г. составила 2 400 000 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 25.05.2013 года по 30.09.2013 составил 129 дней.

Расчет пени: количество дней просрочки – 129 дней, пеня – 0,1 % в день:  $2\,400\,000 * 0,1\% * 129 = 309\,600$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени за период с 26.03.2013 года по 24.05.2013: сумма перечисленных средств - 2 000 000 рублей, количество дней просрочки – 60 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  $2\,000\,000 * 0,0687\% * 60 = 82\,440$  рублей.

Таким образом, расчет пени за период с 25.05.2013 года по 30.09.2013: сумма перечисленных средств - 2 400 000 рублей, количество дней просрочки – 129 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  $2\,400\,000 * 0,0687\% * 129 = 212\,695,20$  рублей.

Заказчик направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и выполнить работы: № 63 от 01.04.2013 г., № 125 от 28.06.2013 г., № 209 от 03.09.2013 г., № 232 от 13.09.2013 г., № 309 от 20.09.2013 г.

Общая сумма пени по договору подряда № 11-02-13-МФ-Г от 11.02.2013 г. за период с 26.03.2013 г. по 30.09.2013 г. составляет 82 440 рублей + 212 695,20 рублей = **295 135, 20 рублей.**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 12-12-12/1 ОТ 12.12.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 12-12-12/1 от 12.12.2013 г. выполнены с нарушением срока выполнения работ,

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда, срок выполнения работ по Договору подряда составлял 45 календарных дней с момента оплаты Заказчиком авансового платежа.

Заказчиком платежным поручением № 1019 от 17.12.2012 уплачен авансовый платеж в размере 1 068 076 рублей.

Т.е. работы должны были быть выполнены в срок не позднее 31.01.2013 года.

В указанный срок работы выполнены не были.

14.02.2013 года истец и ответчик подписали Дополнительное соглашение, в соответствии с которым срок окончания работ установлен 18.03.2013 года.

В указанный срок установленный договором работы выполнены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик

выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от перечисленной заказчиком подрядчику суммы за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств.

Заказчиком платежными поручениями: № 1019 от 17.12.2012 года, №199 от 05.03.2013 г. перечислено 1 525 822, 90 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 19.03.2013 года по 21.06.2013 составляет 95 дней.

Расчет пени: количество дней просрочки – 95 дней, пеня – 0,1 % в день:  $1\ 525\ 822,90 * 0,1\ \% * 95 = 144\ 952,9$  рублей.

Заказчик платежным поручением № 551 от 21.06.2013 г. перечислил 200 000 рублей.

Т.е. общая сумма перечисленных средств на 21.06.2013 г. составила 1 725 822, 90 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 22.06.2013 года по 30.09.2013 составил 101 день.

Расчет пени: количество дней просрочки – 101 день, пеня – 0,1 % в день:  $1\ 725\ 822,90 * 0,1\ \% * 101 = 174\ 307,82$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\ \% * 3 = 24,75\ \%$  годовых).

Таким образом, расчет пени за период с 19.03.2013 года по 21.06.2013 года: сумма перечисленных средств - 1 525 822, 90 рублей, количество дней просрочки – 95 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\ \%$  в день:  $1\ 525\ 822,90 * 0,0687\ \% * 95 = 99\ 582,8$  рублей.

Таким образом, расчет пени за период с 22.06.2013 года по 30.09.2013: сумма перечисленных средств - 1 725 822, 90 рублей, количество дней просрочки – 101 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\ \%$  в день:  $1\ 725\ 822,90 * 0,0687\ \% * 101 = 119\ 749,64$  рублей.

Пеня за период с 19.03.2013 года по 30.09.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет  $99\ 582,8$  рублей +  $119\ 749,64$  рублей = **219 332,44** рубля.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 64 от 01.04.2013, № 121 от 28.06.2013, № 154 от 08.08.2013, № 153 от 08.08.2013, № 164 от 12.08.2013, № 203 от 03.09.2013, № 229 от 13.09.2013, № 290 от 20.09.2013, однако, на претензии подрядчик не отреагировал

Согласно пункту 1.3. договора дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

Согласно п.1.1. договора по окончании работ стороны подписывают Акт испытания следующих систем коммуникаций: водопровода, канализации и пожарного водопровода.

Работы по договору выполняются в соответствии с Техническим заданием - приложение № 2 к договору.

Техническое задание содержит рабочую документацию выполненную ООО «ЭЛЕКТРОСНАБ». В п.15 Общих указаний рабочих чертежей установлено: «Системы водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом с соблюдением требований СНиП 3.05.01-85, ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82. Испытания должны производиться до установки водоразборной арматуры и до начала отделочных работ.



После проведения испытаний должен быть составлен акт установленной формы и произведена промывка системы.» В п. 19 установлено, что после испытания системы канализации должен быть составлен акт освидетельствования работ.

В соответствии с п. 3.1.10. договора подрядчик обязан предоставить на момент приемки работ документы, удостоверяющие качество используемых материалов и оборудования.

В соответствии с п. 3.1.24. подрядчик обязан официально, в письменной форме, известить заказчика о готовности промежуточных и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В соответствии с п. 4.10. работы подлежащие закрытию (в том числе по промежуточным актам выполненных работ), должны приниматься представителем заказчика. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем заказчика и подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

Указанные условия договора соответствуют СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно технического обеспечения».

Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось.

О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались.

Испытания не проводились, Акт испытания следующих систем коммуникаций: водопровода, канализации и пожарного водопровода не составлялся и соответственно истцу не передавались.

В соответствии ст. 432, 421 ГК РФ стороны вправе по соглашению сторон определять существенные условия договора.

Таким образом, в силу условий договора, а именно пункта 1.3. договора работы до настоящего времени не окончены, так как Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось, О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались, испытания не проводились, Акт испытания следующих систем коммуникаций: водопровода, канализации и пожарного водопровода не составлялся и соответственно истцу не передавались. А в соответствии с условиями договора само по себе подписание актов по форме КС-2, справки КС-3 без передачи иных документов в том числе актов скрытых работ не свидетельствует о надлежащем выполнении работ по договору.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от перечисленной заказчиком подрядчику суммы за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств.

Общая сумма перечисленных средств на 01.10.2013 г. составила 1 725 822, 90 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 01.10.2013 года по 31.10.2014 составляет 396 дней.

Расчет пени: 1 725 822, 90 рубля, количество дней просрочки – 396 дней, пеня 0,1%:  $1\,725\,822,90 * 0,1\% * 396 = 683\,424,72$  рубля.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 1 725 822, 90 рубль, количество дней просрочки – 396 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$1\,725\,822,90 * 0,0687\% * 396 = 469\,513,44$  рублей.

Пеня за период с 01.10.2013 года по 31.10.2014 в соответствии с п. 6.13. Договора составляет **469 513, 44 рублей.**

Общая сумма требований по договору № 12-12-12/1 от 12.12.2013 г. составляет: 219 332, 44 рублей + 469 513, 44 рублей = **688 845, 88 рублей.**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 11-04-13-МФ-Г ОТ 11.04.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 11-04-13-МФ-Г от 11.04.2013 г.:

- выполнены с нарушением срока выполнения работ,
- подрядчиком нарушались иные обязательства по договору.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда, срок выполнения работ по Договору подряда составлял 21 календарный дней с момента оплаты Заказчиком авансового платежа.

Заказчиком платежным поручением № 304 от 15.04.2013 года уплачен авансовый платеж в размере 630 239, 80 рублей.

Т.е. работы должны были быть выполнены в срок не позднее 06.05.2013 года.

В указанный срок, установленный договором работы выполнены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 1 260 479, 60 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 07.05.2013 года по 30.09.2013 составляет 147 дней.

Расчет пени: цена договора – 1 260 479, 60 рублей, количество дней просрочки – 147 дней, пеня 0.1%:  $1\,260\,479,60 * 0,1\% * 147 = 185\,289,09$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 1 260 479, 60 рубль, количество дней просрочки – 147 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$1\,260\,479,60 * 0,0687\% * 147 = 127\,293,18$  рублей.

Пеня за период с 07.05.2013 года по 30.09.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 127 293, 18 рублей.

Расчет штрафа  $1\,260\,479,60 * 10\% = 126\,047,96$  рублей.

Штраф в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 126 047, 96 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф): 127 293, 18 рублей + 126 047, 96 рублей = 253 341, 14 рубль.

Общая сумма неустойки за период с 07.05.2013 года по 30.09.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с подрядчика составляет **253 341, 14 рубля.**

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 123 от 28.06.2013 года, № 208 от 03.09.2013 года, № 231 от 13.09.2013 года, № 285 от 20.09.2013 г., однако, на претензии подрядчик не реагировал.

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительно-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии № 74 от 16.04.2013, № 123 от 28.06.2013, № 208 от 03.09.2013, № 231 от 13.09.2013, № 285 от 20.09.2013 с требованием выполнить условия договора - обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ и предоставить копию договора страхования, а также оплатить неустойку за неисполнение обязательства, однако, подрядчик на претензии никак не реагировал, договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составила 1 260 479, 60 рублей.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 26.04.2013 года (по истечении 10 рабочих дней с момента заключения договора от 11.04.2013 г.) по 30.09.2013 года составляет 158 дней.

Расчет неустойки: цена договора – 1 260 479, 60 рублей, количество дней просрочки (с 26.04.2013 года по 30.09.2013 – 158 дней), неустойка – 0,1 %:  $1\,260\,479,60 * 0,1\% * 158 = 199\,154,26$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 1 260 479, 60 рубль, количество дней просрочки – 158 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$1\,260\,479,60 * 0,0687\% * 158 = 136\,818,52$  рублей.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 26.04.2013 года по 30.09.2013 года составляет **136 818, 52 рублей.**

Общая сумма требований по договору № 11-04-13-МФ-Г от 11.04.2013 г. составляет: 253 341, 14 рублей + 136 818, 52 рублей = **390 159, 66 рублей.**

**ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 12-12-12/2 ОТ 12.12.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 12-12-12/2 от 12.12.2013 г.:

- выполнены с нарушением срока выполнения работ,
- до настоящего времени не окончены и не сданы истцу.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда, срок выполнения работ по Договору подряда составлял 45 календарных дней с момента оплаты Заказчиком авансового платежа.

Заказчик платежными поручениями № 1014 от 13.12.2012 года, № 1021 от 17.12.2012 года уплатил авансовый платеж в размере 2 485 767 рублей.

Т.е. работы должны были быть выполнены в срок не позднее 31.01.2013 года.

В указанный срок работы выполнены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от перечисленной заказчиком подрядчику суммы за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств.

Период нарушения срока выполнения работ с 01.02.2013 года по 13.02.2013 составляет 13 дней.

Расчет пени: количество дней просрочки – 13 дней, пеня – 0,1 % в день: 2 485 767 рублей \* 0,1 % \* 13 = 32 314, 88 рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени за период с 01.02.2013 года по 13.02.2013 года: сумма перечисленных средств - 2 485 767 рублей , количество дней просрочки – 13 дней, пеня – 24,75 /360 = 0, 0687 % в день: 2 485 767 рублей \* 0, 0687 % \* 13 = 22 200, 36 рублей.

Пеня за период с 01.02.2013 года по 13.02.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет **22 200, 36 рубля.**

14.02.2013 стороны подписали Дополнительное соглашение, в соответствии с которым срок окончания работ установлен 18.03.2013 года.

В указанный срок, установленный договором работы выполнены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1 % от перечисленной заказчиком подрядчику суммы за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств.

На 19.03.2013 г. заказчик платежными поручениями: № 1014 от 13.12.2012 года, № 1021 от 17.12.2012 г., № 200 от 05.03.2013 г. перечислил подрядчику 3 551 095, 50 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 19.03.2013 года по 21.06.2013 составляет 95 дней.

Расчет пени: количество дней просрочки – 95 дней, пеня – 0,1 % в день: 3 551 095, 50 \* 0,1 % \* 95 = 337 353, 55 рублей.

Заказчик платежным поручением № 550 от 21.06.2013 г. перечислил 80 000 рублей.

Т.е. общая сумма перечисленных средств на 21.06.2013 г. составила 3 631 095, 50 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 22.06.2013 года по 02.11.2013 составил 134 дня.

Расчет пени: количество дней просрочки – 134 дня, пеня – 0,1 % в день: 3 631 095, 50 \* 0,1 % \* 134 = 486 566, 06 рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени за период с 19.03.2013 года по 21.06.2013 года: сумма перечисленных средств - 3 551 095, 50 рублей, количество дней просрочки – 95 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  $3 551 095,50 * 0,0687\% * 95 = 231 762$  рубля.

Таким образом, расчет пени за период с 22.06.2013 года по 02.11.2013: сумма перечисленных средств - 3 631 095, 50 рублей, количество дней просрочки – 134 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  $3 631 095,50 * 0,0687\% * 134 = 334 271,04$  рублей.

Пеня за период с 19.03.2013 года по 02.11.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 231 762 рублей + 334 271,04 рублей = **566 033,04 рубля**.

Согласно пункту 1.3. договора дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

Согласно п.1.1., 1.1.2. договора подрядчик обязуется по заданию заказчика выполнить гидравлические испытания тепловых сетей с предоставлением акта опрессовки и допуска в эксплуатацию системы отопления, сдачу узла учета тепловой энергии в эксплуатацию. По окончании работ стороны подписывают акт испытания тепловой системы.

В соответствии с п. 4.1. договора приемка завершенных подрядчиком строительных работ осуществляется после подписания сторонами акта испытания тепловой системы, проведения опрессовки в присутствии представителей сторон и представителя ОАО АТЭК в соответствии с установленным порядком.

В соответствии с п. 4.2. договора за три дня до начала приемки выполненных работ подрядчик обязан передать акт испытания тепловой системы.

В соответствии с п. 4.3. договора приемка полностью завершенных подрядчиком работ производится в течение 3 дней после получения заказчиком письменного извещения подрядчика о готовности работ, путем совместного подписания сторонами приемки по форме КС 2 и справки КС 3, Акта испытания тепловой системы, при условии отсутствия неждостатков выполненных работ, обнаруженных заказчиком.

В соответствии со статьей 753 ГК РФ : 5. В случаях, когда это предусмотрено законом или договором строительного подряда либо вытекает из характера работ, выполняемых по договору, приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

В соответствии с п. 3.1.10. договора подрядчик обязан предоставить на момент приемки работ документы, удостоверяющие качество используемых материалов и оборудования.

В соответствии с п. 3.1.24. подрядчик обязан официально, в письменной форме, известить заказчика о готовности промежуточных и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В соответствии с п. 4.10. работы подлежащие закрытию (в том числе по промежуточным актам выполненных работ), должны приниматься представителем заказчика. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем заказчика и подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

Указанные условия договора соответствуют СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавались.

О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались.

Гидравлические испытания тепловых сетей не проводились, акт испытания тепловой системы сторонами не составлялся.

В соответствии с п. 4.4. договора заказчик при приемке работ и обнаружении недостатков вправе составить отдельный документ о недостатках в работах.

Заказчик совместно с подрядчиком при приемке работ 01.11.2013 составил отдельный документ – Дефектную ведомость от 01.11.2013 г. с перечнем недостатков в работах.

Кроме того, 01.11.2013 сторонами заключено соглашение об устранении выявленных недостатков, согласно которому, выполненные подрядчиком имеют существенные недостатки (п.1), отраженные в Дефектной ведомости. Согласно п.3. соглашения невыполненные подрядчиком работы должны быть безвозмездно выполнены последним в срок до 05.02.2014 года.

10.02.2014 сторонами составлена дефектная ведомость, согласно которой обязательства подрядчика по соглашению об устранении недостатков не выполнены.

Т.е. даже на 10.02.2014 года работы не были выполнены исходя из условий договора.

В соответствии ст. 432, 421 ГК РФ стороны вправе по соглашению сторон определять существенные условия договора.

Таким образом, в силу условий договора, а именно пункта 1.3. договора работы до настоящего времени не окончены, так как Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавались, О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались, Гидравлические испытания тепловых сетей не проводились, акт испытания тепловой системы сторонами не составлялся. А в соответствии с условиями договора само по себе подписание актов по форме КС-2, справки КС-3 без передачи иных документов в том числе актов скрытых работ не свидетельствует о надлежащем выполнении работ по договору.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику пеню в размере 0,1 % от перечисленной заказчиком подрядчику суммы за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств.

Общая сумма перечисленных средств на 03.11.2013 г. составила 3 631 095, 50 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 03.11.2013 года по 31.10.2014 составляет 363 дня.

Расчет пени: 3 631 095, 50 рубля, количество дней просрочки – 396 дней, пеня 0,1%:  $3\,631\,095,50 * 0,1\% * 363 = 1\,318\,085,67$  рубля.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 3 631 095, 50 рубль, количество дней просрочки – 363 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$3\,631\,095,50 * 0,0687\% * 363 = 905\,525,28$  рублей.

Пеня за период с 03.11.2013 года по 31.10.2014 в соответствии с п. 6.13. Договора составляет **905 525, 28 рублей**.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 65 от 01.04.2013, № 120 от 28.06.2013, № 156 от 08.08.2013, № 155 от 08.08.2013, № 165 от 12.08.2013, № 207 от 03.09.2013, № 230 от 13.09.2013, № 249 от 13.09.2013, № 286 от 20.09.2013, № 318 от 26.09.2013, № 348 от 04.10.2013, № 407 от 31.10.2013, № 398 от 31.10.2013, однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

01.11.2013 сторонами произведен осмотр работ по Договору и составлена дефектная ведомость.

Согласно дефектной ведомости выявлены некачественно выполненные работы и обнаруженные недостатки/неисправности выполнения работ признаются Подрядчиком и являются его обязанностью по безвозмездному устранению в сроки установленные Соглашением.

01.11.2013 сторонами заключено соглашение от 01.11.2013 года (об устранении выявленных недостатков по Договору подряда № 12-12-12/2-МФ-Г от 12.12.2012 года), в соответствии с которым подрядчик признает тот факт, что работы, выполненные по Договору подряда имеют существенные недостатки, которые были отражены Сторонами в Дефектной ведомости, подрядчик обязуется в добровольном порядке и за свой счет устранить недостатки в срок до 05.02.2014 года.

В соответствии с п. 7 Соглашения от 01.11.2013 года за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 3 настоящего соглашения Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1 % от цены договора, установленной п. 2.1. Договора подряда, за каждый день просрочки и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1. Договора подряда.

В соответствии с п. 8 Соглашения если выявленные недостатки, не были устранены в срок указанный в п. 2 соглашения Заказчик вправе взыскать с подрядчика неустойку/штрафы, установленные п.7 соглашения.

10.02.2014 сторонами составлена повторная дефектная ведомость по работам по Договору, согласно которой дефекты, недостатки в работах не устранены.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора после изменения Договора дополнительным соглашением от 14.02.2013 года составила 3 734 567, 90 рублей.

Период нарушения срока устранения недостатков в работах с 06.02.2014 года по 31.10.2014 составляет 268 дней.

Расчет пени: цена договора – 3 734 567, 90 рублей, количество дней просрочки (с 06.02.2014 года по 31.10.2014 – 268 дней), пеня – 0,1 %:  $3\,734\,567,90 * 0,1\% * 268 = 1\,000\,862,08$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 3 734 567, 90 рубль, количество дней просрочки – 268 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$3\,734\,567,90 * 0,0687 \% * 268 = 687\,591,52$  рублей.

Пеня в соответствии с п. 7 Соглашения от 01.11.2013 года за период с 06.02.2014 года по 31.10.2014 года составляет 687 591, 52 рублей.

Расчет штрафа  $3\,734\,567,90$  рублей \* 10 % = 373 456,79 рублей.

Штраф в соответствии с п. 7 Соглашения от 03.11.2013 года составляет 373 456,79 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по Соглашению от 01.11.2013 года (пеня + штраф):  $687\,591,52$  рублей +  $373\,456,79$  рублей = 1 061 048, 31 рублей.

Общая сумма неустойки за период с 06.02.2014 года по 31.10.2014 года в соответствии с п. 7 Соглашения от 01.11.2013 года к взысканию с ответчика составляет **1 061 048, 31 рублей.**

Общая сумма требований по договору № 12-12-12/2 от 12.12.2013 г. составляет:  $22\,200,36 + 566\,033,04 + 905\,525,28$  рублей + 1 061 048, 31 рублей = **2 554 806, 99 рублей.**

### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 13-03-13-МФ-Г ОТ 22.03.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 13-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г.:

- выполнены с нарушением срока выполнения работ,
- выполненные фактически работы выполнены не полностью и имеют недостатки, т.е. выполнены некачественно.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда, срок выполнения работ по Договору подряда 01.07.2013 г.

В указанный срок работы выполнены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 3 204 652 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 02.07.2013 года по 02.11.2013 составляет 124 дня.

Расчет пени: цена договора - 3 204 652 рубля, количество дней просрочки – 124 дня, пеня 1%:  $3\,204\,652 * 1\% * 124 = 2\,211\,209,88$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25 \% * 3 = 24,75 \%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 3 204 652 рубль, количество дней просрочки – 124 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687 \%$  в день:

$3\,204\,652 * 0,0687 \% * 124 = 272\,997,16$  рублей.

Пеня за период с 02.07.2013 года по 02.11.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 272 997, 16 рублей.

Расчет штрафа  $3\,204\,652$  рубль \* 10 % = 320 465,20 рублей.

Штраф в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 320 465,20 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $272\,997,16$  рублей +  $320\,465,20$  рублей = 593 462, 36 рубля.



Общая сумма неустойки за период с 02.07.2013 года по 02.11.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с подрядчика составляет **593 462, 36 рубля**.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 158 от 08.08.2013, № 206 от 03.09.2013, № 228 от 13.09.2013, № 244 от 13.09.2013, № 282 от 20.09.2013, № 317 от 26.09.2013, № 347 от 04.10.2013, № 378 от 30.10.2013, № 390 от 31.10.2013, № 397 от 31.10.2013, однако, на претензии подрядчик не реагировал.

Согласно пункту 1.3. договора дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

В соответствии с п. 3.1.10. договора подрядчик обязан предоставить на момент приемки работ документы, удостоверяющие качество используемых материалов и оборудования.

В соответствии с п. 3.1.24. подрядчик обязан официально, в письменной форме, известить заказчика о готовности промежуточных и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В соответствии с п. 4.10. работы подлежащие закрытию (в том числе по промежуточным актам выполненных работ), должны приниматься представителем заказчика. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем заказчика и подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

Указанные условия договора соответствуют СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно технического обеспечения».

Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось.

О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались.

В соответствии ст. 432, 421 ГК РФ стороны вправе по соглашению сторон определять существенные условия договора.

Таким образом, в силу условий договора, а именно пункта 1.3. договора работы до настоящего времени не окончены, так как Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось, О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались. А в соответствии с условиями договора само по себе подписание актов по форме КС-2, справки КС-3 без передачи иных документов в том числе актов скрытых работ не свидетельствует о надлежащем выполнении работ по договору.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения

договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ, установленная в п. 2.1. Договора 3 204 652 рубля.

Период нарушения срока выполнения работ с 03.11.2013 года по 31.10.2014 составляет 363 дня.

Расчет пени: цена договора 3 204 652 рубля, количество дней просрочки (с 03.11.2013 года по 31.10.2014 – 363 дня), пеня - 1%:  $3\,204\,652 * 1\% * 363 = 11\,632\,886,76$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 3 204 652 рубль, количество дней просрочки – 363 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$3\,204\,652 * 0,0687\% * 363 = 799\,177,17$  рубль.

Пеня в соответствии с п. 6.13. Договора за период с 03.11.2013 года по 31.10.2014 года составляет **799 177, 17 рубль.**

В соответствии с п. 3 ст. 720 ГК РФ если иное не предусмотрено договором подряда, заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при обычном способе ее приемки (явные недостатки).

В соответствии с пунктом 4.5. Договора заказчик, принявший работы без проверки не лишается права ссылаться на недостатки работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

03.11.2013 сторонами произведен осмотр работ по Договору и составлена дефектная ведомость.

Согласно дефектной ведомости выявлены некачественно выполненные работы и обнаруженные недостатки/неисправности выполнения работ признаются Подрядчиком и являются его обязанностью по безвозмездному устранению в сроки установленные Соглашением.

03.11.2013 сторонами заключено соглашение от 03.11.2013 года (об устранении выявленных недостатков по Договору подряда № 13-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г.), в соответствии с которым подрядчик признает тот факт, что работы, выполненные по Договору подряда имеют существенные недостатки, которые были отражены Сторонами в Дефектной ведомости, подрядчик обязуется в добровольном порядке и за свой счет устранить недостатки в срок до 10.02.2014 года.

10.02.2014 сторонами составлена повторная дефектная ведомость по работам по Договору, согласно которой дефекты, недостатки в работах не устранены.

Недостатки в работах не устранены подрядчиком до настоящего момента.

Стоимость некачественно выполненных работ определена заказчиком исходя из стоимости работ, согласованной сторонами в Локальном сметном расчете № 1 от 22.03.2013 года, и составляет 1 188 264, 20 рублей.

В целях проверки произведенного заказчиком расчета стоимости некачественно выполненных работ по договору № 13-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 определением суда от 01.06.2016 была назначена судебная экспертиза, проведение которой было поручено экспертам ООО «Эксперт Бизнес Брокер» Яричук Алексею Владимировичу и Борох Роману Александровичу, на разрешение экспертов поставлен вопрос:

- какова стоимость некачественно выполненных ООО «Биларт» работ по договору подряда № 13-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г., зафиксированных сторонами в дефектных

ведомостях от 03.11.2013 и от 10.02.2014, исходя из согласованных при заключении договора № 13-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г. расценок в локальном сметном расчете?

В соответствии с заключением судебной экспертизы № ЭБ-16-029 от 03.10.2016 стоимость некачественно выполненных ООО «Биларт» работ, по договору подряда №13-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г., зафиксированных сторонами в дефектных ведомостях от 03.11.2013 г. и от 10.02.2014 г., исходя из согласованных при заключении договора №13-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г. расценок в локальном сметном расчете, составляет **1 377 339 руб.**

Таким образом, определенная в результате судебной экспертизы стоимость некачественно выполненных подрядчиком работ по договору № 13-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 меньше заявленной заказчиком в рамках встречного иска, в связи с чем указанная сумма подлежит корректировке судом.

В соответствии со статьей 723 ГК РФ в случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, заказчик вправе, если иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;  
соразмерного уменьшения установленной за работу цены;  
возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда право заказчика устранять их предусмотрено в договоре подряда (статья 397).

В соответствии с п. 6.1., 6.1.2. Договора в случаях, когда работы выполнены подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, заказчик вправе потребовать от подрядчика соразмерного уменьшения цены.

Таким образом, стоимость работ должна быть уменьшена до размера стоимости качественно выполненных работ, что составляет сумму 1 827 313 рублей. (Расчет цена договора (3 204 652) – стоимость некачественно выполненных работ (1 377 339 руб.) = 1 827 313 рублей.

При этом заказчик фактически уплатил подрядчику сумму авансом в размере 3 000 000 рублей: 1 500 000 рублей платежным поручением № 248 от 25.03.2013 года, 350 000 рублей платежным поручением № 947 от 09.10.2013 года, 300 000 платежным поручением № 1036 от 01.11.2013 года, 250 000 платежным поручением № 1052 от 06.11.2013 года, 300 000 платежным поручением № 1080 от 14.11.2013 года, 300 000 платежным поручением № 1114 от 21.11.2013 года.

Т.е. сумма переплаты по договору составляет: аванс минус стоимость качественно выполненных работ.

Расчет 3 000 000 рублей (аванс) – 1 827 313 рублей (стоимость качественно выполненных работ) = 1 172 687 руб.

Вместе с тем, заказчиком в рамках встречного иска заявлена сумма переплаты в размере 983 612, 20 рублей, что не превышает фактическую сумму переплаты, подлежащую взысканию с подрядчика в счет уменьшения установленной за работу цены.

Таким образом, сумма к взысканию с подрядчика в счет уменьшения установленной за работу цены составляет **983 612, 20 рублей.**

03.11.2013 сторонами произведен осмотр работ по Договору и составлена дефектная ведомость.

Согласно дефектной ведомости выявлены некачественно выполненные работы и обнаруженные недостатки/неисправности выполнения работ признаются Подрядчиком и являются его обязанностью по безвозмездному устранению в сроки установленные Соглашением.

03.11.2013 сторонами заключено соглашение от 03.11.2013 (об устранении выявленных недостатков по Договору подряда № 13-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г.), в соответствии с которым подрядчик признает тот факт, что работы, выполненные по Договору подряда имеют существенные недостатки, которые были отражены Сторонами в Дефектной ведомости, подрядчик обязуется в добровольном порядке и за свой счет устранить недостатки в срок до 10.02.2014 года.

В соответствии с п. 7 Соглашения от 03.11.2013 года за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 3 настоящего соглашения Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1 % от цены договора, установленной п. 2.1. Договора подряда, за каждый день просрочки и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1. Договора подряда.

В соответствии с п. 8 Соглашения если выявленные недостатки, не были устранены в срок указанный в п. 2 соглашения Заказчик вправе:

- взыскать с подрядчика неустойку/штрафы, установленные п.7 соглашения.

10.02.2014 сторонами составлена повторная дефектная ведомость по работам по Договору, согласно которой дефекты, недостатки в работах не устранены.

Недостатки в работах не устранены подрядчиком до настоящего момента.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 3 204 652 рублей.

Период нарушения срока устранения недостатков в работах с 10.02.2014 года по 31.10.2014 составляет 264 дня.

Расчет пени: цена договора – 3 204 652 рублей, количество дней просрочки (с 10.02.2014 года по 31.10.2014 – 264 дня), пеня – 0,1 %:  $3\ 204\ 652 * 0,1\% * 264 = 846\ 027,60$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 3 204 652 рубль, количество дней просрочки – 264 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$3\ 204\ 652 * 0,0687\% * 264 = 581\ 219,76$  рублей.

Пеня в соответствии с п. 7 Соглашения от 03.11.2013 года за период с 10.02.2014 года по 31.10.2014 года составляет 581 219, 76 рублей.

Расчет штрафа  $3\ 204\ 652$  рублей \* 10 % = 320 465, 20 рублей.

Штраф в соответствии с п. 7 Соглашения от 03.11.2013 года составляет 320 465, 20 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по Соглашению от 03.11.2013 года (пеня + штраф):  $581\ 219,76$  рублей + 320 465, 20 рублей = 901 684, 96 рублей.

Общая сумма неустойки за период с 10.02.2014 года по 31.10.2014 года в соответствии с п. 7 Соглашения от 03.11.2013 года к взысканию с ответчика составляет **901 684, 96 рублей.**

Общая сумма требований по договору № 13-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г. составляет: 593 462, 36 рублей + 799 177, 17 рубля + 983 612, 20 рублей + 901 684, 96 рублей = **3 277 936, 69 рублей.**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 27-07-13-МФ-Г ОТ 29.07.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 27-07-13-МФ-Г от 29.07.2013 г.:

- не выполнены в срок в соответствии с условиями договора,
- подрядчиком нарушались иные обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть завершены 20.08.2013 года.

В указанный срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 4.4. договора заказчик при приемке работ и обнаружении недостатков вправе составить отдельный документ о недостатках в работах.

Стороны при приемке работ 31.12.2013 г. составили отдельный документ – Дефектную ведомость от 31.12.2013 г. с перечнем недостатков в работах.

Кроме того, 31.12.2013 сторонами заключено соглашение об устранении выявленных недостатков, согласно которому, выполненные подрядчиком имеют существенные недостатки (п.1), отраженные в Дефектной ведомости.

Т.е. на 31.12.2013 работы не были выполнены исходя из условий договора, а именно п.1.3. договора, в соответствии с которым дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в твердой денежной сумме в размере 80 000 рублей за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п. 2.1.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляла 5 750 058, 92 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 21.08.2013 года по 30.12.2013 составляет 132 дня.

Расчет пени: количество дней просрочки – 132 дня, пеня 80 000 рублей в день:  $80\,000 * 132 = 10\,560\,000$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 5 750 058, 92 рублей, количество дней просрочки – 132 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  $5\,750\,058,92 * 0,0687\% * 132 = 521\,438,28$  рублей.

Расчет штрафа  $5\,750\,058,92$  рублей \* 10 % = 575 005, 89 рублей.

Штраф в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 575 005, 89 рубль.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $521\,438,28$  рублей +  $575\,005,89$  рубль = 1 096 444, 17 рублей.

Общая сумма неустойки за период с 21.08.2013 года по 30.12.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **1 096 444, 17 рублей.**

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительного-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительного-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной

гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Подрядчик договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 13.08.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 29.07.2013 г.) по 31.12.2013 года составляет 145 дней.

Расчет неустойки : цена договора – 5 750 058, 92 рублей, количество дней просрочки (с 33.08.2013 года по 31.12.2013 – 145 дней), неустойка – 0,1 %:  $5\,750\,058,92 * 0,1\% * 145 = 833\,757,25$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет неустойки: цена договора - 5 750 058, 92 рубль, количество дней просрочки – 145 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$5\,750\,058,92 * 0,0687\% * 145 = 572\,792,05$  рубля.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 13.08.2013 года по 31.12.2013 года составляет **572 792, 05 рубля.**

Общая сумма требований по Договору подряда № 27-07-13-МФ-Г от 29.07.2013 г. составляет: 1 096 444, 17 рублей + 572 792, 05 рублей = **1 669 236, 22 рублей**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 02-05-13-МФ-Г ОТ 30.04.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, при выполнении работ по договору подряда: № 02-05-13-МФ-Г от 30.04.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть завершены 30.06.2013 года.

Работы в данный срок завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 970 328, 16 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 02.07.2013 года по 14.08.2013 составляет 44 дня.

Расчет пени: цена договора – 970 328, 16 рублей, количество дней просрочки – 44 дня, пеня 0,1%:  $970\,328,16 * 0,1\% * 44 = 42\,694,08$  рубля.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 970 328, 16 рубль, количество дней просрочки – 44 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$970\,328,16 * 0,0687\% * 44 = 29\,330,84$  рубля.

Расчет штрафа 970 328, 16 рублей \* 10 % = 97 032, 81 рубль.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф): 29 330, 84 рублей + 97 032, 81 рубль = 126 363, 65 рублей.

Общая сумма неустойки за период с 02.07.2013 года по 31.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **126 363, 65 рублей**.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 262 от 16.09.2013, № 306 от 20.09.2013, однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительного-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительного-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительного-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Подрядчик договор страхования не заключил, копию договора заказчика не предоставил.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 970 328, 16 рублей.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 09.05.2013 года (по истечению 3 рабочих дней с момента заключения договора от 30.04.2013 г.) по 30.09.2013 года составляет 145 дней.

Расчет неустойки : цена договора – 970 328, 16 рублей, количество дней просрочки (с 09.05.2013 года по 30.09.2013 – 145 дня), неустойка – 0,1 %:  $970\,328,16 * 0,1\% * 145 = 140\,696,40$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет неустойки: цена договора - 970 328, 16 рубль, количество дней просрочки – 145 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$970\,328,16 * 0,0687\% * 145 = 96\,658,45$  рубля.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 09.05.2013 года по 30.09.2013 года составляет **96 658, 45 рубля**.

Общая сумма требований по договору № 02-05-13-МФ-Г от 30.04.2013 г. составляет: 126 363, 65 рублей + 96 658, 45 рублей = **223 022, 10 рублей**

### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 10-09-13-МФ-Г ОТ 11.09.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 10-09-13-МФ-Г от 11.09.2013 г. выполнены не полностью и имеют недостатки т.е. выполнены некачественно.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда, срок выполнения работ по Договору подряда составлял 14 календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет подрядчика.

Авансовый платеж поступил подрядчику 12.09.2013 года, что подтверждается платежным поручением № 871 от 12.09.2013 г.

Таким образом, работы должны быть завершены 26.09.2013 года.

В указанный срок работы выполнены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 263 125 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 26.09.2013 года по 31.10.2014 составляет 401 день.

Расчет пени: цена договора – 263 125, 84 рублей, количество дней просрочки – 401 день, пеня 0,1%:  $263\,125,84 * 0,1\% * 401 = 105\,511,12$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 263 125, 84 рубль, количество дней просрочки – 401 день, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$263\,125,84 * 0,0687\% * 401 = 72\,484,76$  рубля.

Пеня за период с 26.09.2013 года по 31.10.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 72 484, 76 рублей.

Расчет штрафа  $263\,125,84 \text{ рубль} * 10\% = 26\,312,58$  рублей.

Штраф в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 26 312, 58 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $72\,484,76 \text{ рублей} + 26\,312,58 \text{ рублей} = 98\,797,34$  рублей.

Общая сумма неустойки за период с 26.09.2013 года по 31.10.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **98 797, 34 рубля**.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 336 от 01.10.2013, № 345 от 04.10.2013, № 400 от 31.10.2013, однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

В соответствии со ст. 310 ГК РФ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.



В соответствии со ст. 450 ГК РФ в случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

В соответствии со ст. 405 ГК РФ

1. Должник, просрочивший исполнение, отвечает перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой, и за последствия случайно наступившей во время просрочки невозможности исполнения.

2. Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

3. Должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора.

В соответствии со ст. 708 ГК РФ Указанные в пункте 2 статьи 405 ГК РФ последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы, а также иных установленных договором подряда сроков.

В соответствии со ст. 715 ГК РФ если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

В соответствии с п. 3.3.2. договора Если подрядчик не приступает своевременно к выполнению настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков. При данной ситуации подрядчик обязан вернуть заказчику все денежные средства перечисленные последним по настоящему договору.

В соответствии с п. 4.6. договора если недостатки результата работ в установленный срок с момента получения заказчиком письменного предупреждения заказчика, не были устранены либо являются существенными и неустраняемыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать от подрядчика возмещения убытков.

Согласно пункту 1.3. договора дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

Работы в установленный срок выполнены не были.

Заказчик направлял подрядчику претензию № 336 от 01.10.2013 с требованием выполнить работы, устранить выявленные недостатки и сдать результат работ в соответствии с условиями договора.

В связи с невыполнением работ в установленный в договоре срок, заказчик отказался от договора и принятия исполнения по договору письмом от 08.10.2014 и потребовал вернуть выплаченный аванс.

Требование истца выполнено не было.

Аванс уплачен истцом платежным поручением № 871 от 12.09.2013 года в размере 263 125,84 рублей.

Таким образом, сумма аванса подлежащего возврату (взысканию) с ответчика составляет **263 125, 84 рублей.**

Общая сумма требований по договору № 10-09-13-МФ-Г от 11.09.2013 г. составляет: 98 797, 34 рублей + 263 125,84 рублей = **361 923, 18 рублей.**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 03-04-13-МФ-Г ОТ 05.04.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 03-04-13-МФ-Г от 05.04.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть выполнены в течение 20 календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет подрядчика.

Авансовый платеж поступил подрядчику 08.04.2013 года по платежному поручению № 286 от 08.04.13 г.

Т.е. работы должны быть завершены 29.04.2013 года.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 537 849, 31 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 30.04.2013 года по 14.08.2013 составляет 107 дней.

Расчет пени: цена договора – 537 849, 31 рублей, количество дней просрочки – 107 дней, пеня 0,1%:  $537\,849,31 * 0,1\% * 107 = 57\,548,88$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 537 849, 31 рубль, количество дней просрочки – 107 день, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$537\,849,31 * 0,0687\% * 107 = 39\,536,50$  рубля.

Пеня за период с 30.04.2013 года по 14.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 39 536, 50 рублей.

Расчет штрафа  $537\,849,31$  рублей \* 10 % = 53 784, 93 рубля.

Штраф в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 53 784, 93 рубля.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $39\,536,50$  рублей +  $53\,784,93$  рубль =  $93\,321,43$  рублей.

Общая сумма неустойки за период с 30.04.2013 года по 14.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **93 321, 43 рублей.**

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 135 от 28.06.2013 года, № 136 от 28.06.2013 г., № 215 от 03.09.2013 г., № 237 от 13.09.2013 г., № 308 от 20.09.2013 г., однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительно-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта

строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Заказчик направлял подрядчику претензию с требованием заключить договор страхования № 74 от 16.04.2013 года.

Подрядчик договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 537 849, 31 рублей.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 20.04.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 05.04.2013 г.) по 30.09.2013 года составляет 164 дня.

Расчет неустойки : цена договора – 537 849, 31 рублей, количество дней просрочки (с 20.04.2013 года по 30.09.2013 – 164 дня), неустойка – 0,1 %:  $537\,849,31 * 0,1\% * 164 = 88\,205,76$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет неустойки: цена договора - 537 849, 31 рубль, количество дней просрочки – 164 день, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$537\,849,31 * 0,0687\% * 164 = 60\,598$  рублей.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 20.04.2013 года по 30.09.2013 года составляет **60 598 рубля.**

Общая сумма требований по договору № 03-04-13-МФ-Г от 05.04.2013 г. составляет:

$93\,321,43$  рублей +  $60\,598$  рублей = **153 919, 43 рублей**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 05-03-13-МФ-Г ОТ 05.03.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 05-03-13-МФ-Г от 05.03.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть выполнены в срок до 31.03.2013 года.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 1 828 963, 19 рубля.

Период нарушения срока выполнения работ со 02.04.2013 года по 14.09.2013 составляет 196 дней.

Расчет пени: цена договора – 1 828 963, 19 рублей, количество дней просрочки – 196 дней, пеня 0,1%:  $1\,828\,963,19 * 0,1\% * 196 = 358\,476,16$  рублей.

Однако заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора – 1 828 963, 19 рубль, количество дней просрочки – 196 день, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$1\,828\,963,19 * 0,0687\% * 196 = 246\,272,04$  рубля.

Пеня за период с 02.04.2013 года по 14.09.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет **246 272, 04 рублей.**

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 131 от 28.06.2013, № 132 от 28.06.2013 г., № 213 от 03.09.2013 г., № 224 от 13.09.2013 г., № 311 от 20.09.2013 г., однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

Согласно пункту 1.3. договора дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

В соответствии с п. 3.1.10. договора подрядчик обязан предоставить на момент приемки работ документы, удостоверяющие качество используемых материалов и оборудования.

В соответствии с п. 3.1.24. подрядчик обязан официально, в письменной форме, известить заказчика о готовности промежуточных и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В соответствии с п. 4.10. работы подлежащие закрытию (в том числе по промежуточным актам выполненных работ), должны приниматься представителем заказчика. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем заказчика и подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

Указанные условия договора соответствуют СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно технического обеспечения».

Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось.

О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались.

В соответствии ст. 432, 421 ГК РФ стороны вправе по соглашению сторон определять существенные условия договора.

Таким образом, в силу условий договора, а именно пункта 1.3. договора работы до настоящего времени не окончены, так как Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не

передавалось, О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались. А в соответствии с условиями договора само по себе подписание актов по форме КС-2, справки КС-3 без передачи иных документов в том числе актов скрытых работ не свидетельствует о надлежащем выполнении работ по договору.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств.

Период нарушения срока выполнения работ со 15.09.2013 года по 31.10.2014 составляет 412 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 1 828 963,19 рубль, количество дней просрочки – 412 день, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$1\ 828\ 963,19 * 0,0687\% * 412 = 517\ 673,88$  рубля.

Пеня за период с 15.09.2013 года по 31.10.2014 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет **517 673,88 рублей.**

Общая сумма требований по договору № 05-03-13-МФ-Г от 05.03.2013 г. составляет: 246 272,04 рублей + 517 673,88 рублей = **763 945,92 рублей**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 14-03-13-МФ-Г ОТ 22.03.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, работы по договору подряда: № 14-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г.:

- выполнены с нарушением срока выполнения работ,
- выполненные фактически работы выполнены не полностью и имеют недостатки т.е. выполнены некачественно.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда, срок выполнения работ по Договору подряда 01.07.2013 г.

В указанный срок работы выполнены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 1 655 921 рубль.

Период нарушения срока выполнения работ с 02.07.2013 года по 02.11.2013 составляет 124 дня.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 1 655 921 рубль, количество дней просрочки – 124 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$1\ 655\ 921 * 0,0687\ \% * 124 = 141\ 063,64$  рублей.

Пеня за период с 02.07.2013 года по 02.11.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 141 063, 64 рублей.

Расчет штрафа  $1\ 655\ 921$  рубль  $* 10\ \% = 165\ 592,1$  рублей.

Штраф в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 165 592, 1 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф): 141 063, 64 рублей + 165 592, 1 рублей = 306 655, 74 рубля.

Общая сумма неустойки за период с 02.07.2013 года по 02.11.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **306 655, 74 рубля.**

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 152 от 08.08.2013 года, № 151 от 08.08.2013 г., № 205 от 03.09.2013 г., № 210 от 03.09.2013 года, № 227 от 13.09.2013 года, № 289 от 20.09.2013 г., № 316 от 26.09.2013 года, № 346 от 04.10.2013 г., № 380 от 30.10.2013 г., № 396 от 31.10.2013 г., № 405 от 31.10.2013 г., однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

Согласно пункту 1.3. договора дата подписания сторонами акта приемки (форма КС-2), исключительно в случае их подписания без любых отметок сторон в данном акте (в том числе на основании п.4.4. договора при обнаружении недостатков в работах), и, предоставление справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), предоставления всех необходимых сертификатов, счетов-фактур и подписания всех актов скрытых работ является датой окончания работ по Договору.

В соответствии с п. 3.1.10. договора подрядчик обязан предоставить на момент приемки работ документы, удостоверяющие качество используемых материалов и оборудования.

В соответствии с п. 3.1.24. подрядчик обязан официально, в письменной форме, известить заказчика о готовности промежуточных и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

В соответствии с п. 4.10. работы подлежащие закрытию (в том числе по промежуточным актам выполненных работ), должны приниматься представителем заказчика. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем заказчика и подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

Указанные условия договора соответствуют СП 48.13330.2011 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно технического обеспечения».

Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось.

О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались.

В соответствии ст. 432, 421 ГК РФ стороны вправе по соглашению сторон определять существенные условия договора.

Таким образом, в силу условий договора, а именно пункта 1.3. договора работы до настоящего времени не окончены, так как Сертификаты или другие документы, подтверждающие качество использованных Подрядчиком оборудования и материалов, предусмотренными условиями договора (п.3.1.10, 3.1.21) подрядчиком заказчику не передавалось, О приемке скрытых работ заказчик не уведомлялся, акты на скрытые работы сторонами не подписывались и соответственно заказчику не передавались. А в соответствии с условиями договора само по себе подписание актов по форме КС-2,

справки КС-3 без передачи иных документов в том числе актов скрытых работ не свидетельствует о надлежащем выполнении работ по договору.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 1 655 921 рубль.

Период нарушения срока выполнения работ с 03.11.2013 года по 31.10.2014 составляет 363 дня.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 1 655 921 рубль, количество дней просрочки – 363 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$1\ 655\ 921 * 0,0687\ % * 363 = 412\ 952,43$  рублей.

Пеня в соответствии с п. 6.13. Договора за период с 03.11.2013 года по 31.10.2014 года составляет **412 952, 43 рубль.**

03.11.2013 сторонами произведен осмотр работ по Договору и составлена дефектная ведомость.

Согласно дефектной ведомости выявлены некачественно выполненные работы и обнаруженные недостатки/неисправности выполнения работ признаются Подрядчиком и являются его обязанностью по безвозмездному устранению в сроки установленные Соглашением.

03.11.2013 сторонами заключено соглашение от 03.11.2013 года (об устранении выявленных недостатков по Договору подряда № 14-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г.), в соответствии с которым подрядчик признает тот факт, что работы, выполненные по Договору подряда имеют существенные недостатки, которые были отражены Сторонами в Дефектной ведомости, подрядчик обязуется в добровольном порядке и за свой счет устранить недостатки в срок до 10.02.2014 года.

В соответствии с п. 7 Соглашения от 03.11.2013 года за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 3 настоящего соглашения Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1 % от цены договора, установленной п. 2.1. Договора подряда, за каждый день просрочки и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1. Договора подряда.

В соответствии с п. 8 Соглашения если выявленные недостатки, не были устранены в срок указанный в п. 2 соглашения Заказчик вправе взыскать с подрядчика неустойку/штрафы, установленные п.7 соглашения.

10.02.2014 сторонами составлена повторная дефектная ведомость по работам по Договору, согласно которой дефекты, недостатки в работах не устранены.

Недостатки в работах не устранены подрядчиком до настоящего момента.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 1 655 921 рублей.

Период нарушения срока устранения недостатков в работах с 10.02.2014 года по 31.10.2014 составляет 264 дня.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 1 655 921 рубль, количество дней просрочки – 264 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$1\ 655\ 921 * 0,0687\% * 264 = 300\ 329,04$  рублей.

Расчет штрафа  $1\ 655\ 921$  рублей \*  $10\%$  =  $165\ 592,1$  рублей.

Расчет общей суммы неустойки по Соглашению от 03.11.2013 года (пеня + штраф):  $300\ 329,04$  рублей +  $165\ 592,1$  рублей =  $465\ 921,14$  рублей.

Общая сумма неустойки за период с 10.02.2014 года по 31.10.2014 года в соответствии с п. 7 Соглашения от 03.11.2013 года к взысканию с ответчика составляет: **465 921, 14 рублей.**

Общая сумма требований по договору № 14-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г. составляет:  $306\ 655,74$  рублей +  $412\ 952,43$  рубля +  $465\ 921,14$  рублей = **1 185 529, 31 руб.**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 29-04-13-МФ-Г ОТ 29.04.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 29-04-13-МФ-Г от 29.04.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть выполнены в течение 30 календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет подрядчика.

Заказчик уплатил авансовый платеж платежным поручением № 369 от 30.04.2013 г.

Т.е. работы должны быть завершены 30.05.2013 года.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере  $0,1\%$  от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет  $10\%$  от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет  $2\ 599\ 697,18$  рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 31.05.2013 года по 14.09.2013 составляет 107 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора -  $2\ 599\ 697,18$  рубль, количество дней просрочки – 107 день, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$2\ 599\ 697,18 * 0,0687\% * 107 = 191\ 100,93$  рублей.

Пеня за период с 31.05.2013 года по 14.09.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет  $39\ 536,50$  рублей.

Расчет штрафа  $2\ 599\ 697,18$  рублей \*  $10\%$  =  $259\ 969,71$  рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $191\ 100,93$  рублей +  $259\ 969,71$  рубль =  $451\ 070,64$  рублей.

Общая сумма неустойки за период с 31.04.2013 года по 14.09.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с подрядчика составляет **451 070, 64 рублей.**

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 115 от



28.06.2013 года, № 116 от 28.06.2013 г., № 212 от 03.09.2013 г., № 225 от 13.09.2013 г., № 279 от 20.09.2013 г., однако, на претензии заказчик не отреагировал.

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 3 рабочих дней с даты заключения договора строительного-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительного-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительного-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Заказчик направлял подрядчику претензию с требованием заключить договор страхования № 115 от 28.06.2013 года, № 212 от 03.09.2013 г., № 225 от 13.09.2013 г., № 279 от 20.09.2013 г., подрядчик договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 08.05.2013 года (по истечению 3 рабочих дней с момента заключения договора от 29.04.2013 г.) по 15.09.2013 года составляет 131 день.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8, 25 \% * 3 = 24, 75 \% \text{ годовых})$ .

Таким образом, расчет пени: цена договора - 2 599 697, 18 рубль, количество дней просрочки – 131 день, пеня –  $24,75 / 360 = 0, 0687 \% \text{ в день}$ :

$2 599 697, 18 * 0, 0687 \% * 131 = 233 964, 69 \text{ рублей}$ .

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 08.05.2013 года по 15.09.2013 года составляет **233 964, 69 рубля**.

Общая сумма требований по договору № 03-04-13-МФ-Г от 05.04.2013 г. составляет: 451 070, 64 рублей + 233 964, 69 рублей = **685 035, 33 рублей**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 03-06-13-МФ-Г ОТ 04.06.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 03-06-13-МФ-Г от 04.06.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть выполнены в течение 10 календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет подрядчика.

Заказчик уплатил авансовый платеж платежным поручением № 471 от 04.06.2013 г.

Т.е. работы должны были быть завершены 14.06.2013 года.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения

договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 177 117, 34 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 15.06.2013 года по 14.08.2013 составляет 61 день.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8, 25 \% * 3 = 24, 75 \% \text{ годовых})$ .

Таким образом, расчет пени: цена договора - 177 117, 34 рубль, количество дней просрочки – 61 день, пеня –  $24,75 / 360 = 0, 0687 \% \text{ в день}$ :

$177 117, 34 * 0, 0687 \% * 61 = 7 421, 87 \text{ рублей}$ .

Пеня за период с 15.06.2013 года по 14.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора составляет 7 421, 87 рублей.

Расчет штрафа  $177 117, 34 \text{ рублей} * 10 \% = 17 711,70 \text{ рублей}$ .

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $7 421, 87 \text{ рублей} + 17 711,70 \text{ рубль} = 25 133, 57 \text{ рублей}$ .

Общая сумма неустойки за период с 15.06.2013 года по 14.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **25 133, 57 рублей**.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 263 от 16.09.2013 г., № 305 от 20.09.2013 г., однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительно-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Подрядчик договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 19.06.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 04.06.2013 г.) по 15.09.2013 года составляет 89 день.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8, 25 \% * 3 = 24, 75 \% \text{ годовых})$ .

Таким образом, расчет пени: цена договора - 177 117, 34 рубль, количество дней просрочки – 89 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0, 0687 \% \text{ в день}$ :

$177 117, 34 * 0, 0687 \% * 89 = 10 828, 63 \text{ рублей}$ .

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 19.06.2013 года по 15.09.2013 года составляет 10 828, 63 рубля.

Общая сумма требований по договору № 03-06-13-МФ-Г от 04.06.2013 г. составляет: 25 133, 57 рублей + 10 828, 63 рублей = **35 962, 20 рублей**

**ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 03-07-13-МФ-Г ОТ 01.07.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 03-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть выполнены 01.08.2013 года.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 220 655, 54 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 02.08.2013 года по 31.08.2013 составляет 30 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 220 655, 54 рубль, количество дней просрочки – 30 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$220\,655,54 * 0,0687\% * 30 = 4\,547,70$  рублей.

Расчет штрафа  $220\,655,54$  рублей \* 10 % = 22 065, 55 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $4\,547,70$  рублей + 22 065, 55 рубль = 26 613, 25 рублей.

Общая сумма неустойки за период с 02.08.2013 года по 31.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **26 613, 25 рублей.**

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 265 от 16.09.2013 г., № 303 от 20.09.2013 г., № 325 от 26.09.2013 г., № 354 от 04.10.2013 г., № 399 от 31.10.2013 г., 393 от 31.10.2013 г., однако, на претензии подрядчик не реагировал.

Общая сумма требований по договору № 03-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 г. составляет: **26 613, 25 рублей.**

**ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 05-04-13-МФ-Г ОТ 05.04.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 05-04-13-МФ-Г от 05.04.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть выполнены в течение 20 календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет подрядчика.

Заказчик уплатил авансовый платеж платежным поручением № 287 от 08.04.2013 г.

Т.е. работы должны быть завершены 29.04.2013 года.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания

Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 714 060, 48 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 30.04.2013 года по 14.08.2013 составляет 107 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к ответчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 714 060, 48 рубль, количество дней просрочки – 107 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$714\,060,48 * 0,0687\% * 107 = 52\,488,85$  рублей.

Расчет штрафа  $714\,060,48 \text{ рублей} * 10\% = 71\,406,04$  рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $52\,488,85 \text{ рублей} + 71\,406,04 \text{ рубль} = 123\,894,89$  рублей.

Общая сумма неустойки за период с 30.04.2013 года по 14.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **123 894, 89 рублей.**

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 129 от 28.06.2013 г., № 130 от 28.06.2013 г., № 218 от 03.09.2013 г., № 234 от 13.09.2013 г., № 284 от 20.09.2013 г., однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительно-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Заказчик направлял подрядчику претензию с требованием выполнить обязательство по договору № 74 от 16.04.2013 года.

Подрядчик договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 13.04.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 05.04.2013 г.) по 01.10.2013 года составляет 172 дня.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 714 060, 48 рубль, количество дней просрочки – 172 дня, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:  
 $714\,060,48 * 0,0687\% * 172 = 84\,374,60$  рублей.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 13.04.2013 года по 01.10.2013 года составляет **84 374, 60 рубля.**

Общая сумма требований по договору № 05-04-13-МФ-Г от 05.04.2013 г. составляет: 123 894, 89 рублей + 84 374, 60 рублей = **208 269, 49 рублей**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 23-03-13-МФ-Г ОТ 22.03.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 23-03-13-МФ-Г от 22.03.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда работы должны были быть выполнены в течение 20 календарных дней с момента поступления авансового платежа на расчетный счет подрядчика.

Заказчик уплатил авансовый платеж платежным поручением № 246 от 25.03.2013 г.

Т.е. работы должны быть завершены 15.04.2013 года.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 792 736, 98 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 16.04.2013 года по 14.08.2013 составляет 121 день.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 792 736, 98 рубль, количество дней просрочки – 121 день, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$792\,736,98 * 0,0687\% * 121 = 65\,897,81$  рублей.

Расчет штрафа  $792\,736,98 \text{ рублей} * 10\% = 79\,273,69$  рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $65\,897,81 \text{ рублей} + 79\,273,69 \text{ рубль} = \mathbf{145\,171,5 \text{ рублей.}}$

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 117 от 28.06.2013 г., № 118 от 28.06.2013 г., № 204 от 03.09.2013 г., № 211 от 03.09.2013 г., № 226 от 13.09.2013 г., № 287 от 20.09.2013 г., однако, на претензии подрядчик не реагировал.

Общая сумма неустойки за период с 16.04.2013 года по 14.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **145 171, 5 рублей.**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 03/2-О-07-13-МФ-Г ОТ 01.07.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 03/2-О-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда срок окончания выполнения работ 15.07.2013 года.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 288 811, 31 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 16.07.2013 года по 31.08.2013 составляет 47 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8, 25 \% * 3 = 24, 75 \% \text{ годовых})$ .

Таким образом, расчет пени: цена договора - 288 811, 31 рубль, количество дней просрочки – 47 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0, 0687 \% \text{ в день}$ :  $288 811, 31 * 0, 0687 \% * 47 = 9 325, 27 \text{ рублей}$ .

Расчет штрафа  $288 811, 31 \text{ рублей} * 10 \% = 28 881, 13 \text{ рублей}$ .

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф):  $9 325, 27 \text{ рублей} + 28 881, 13 \text{ рубль} = 38 206, 40 \text{ рублей}$ .

Общая сумма неустойки за период с 16.07.2013 года по 31.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **38 206, 40 рублей**.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 233 от 13.09.2013 г., № 239 от 13.09.2013 г., № 259 от 16.09.2013 г., № 293 от 20.09.2013 г., № 322 от 26.09.2013 г., № 351 от 04.10.2013 г., № 352 от 04.10.2013 г., № 406 от 31.10.2013 г., однако, на претензии заказчик не отреагировал.

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительно-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Подрядчик договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 16.07.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 01.07.2013 г.) по 03.11.2013 года составляет 111 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 288 811, 31 рубль, количество дней просрочки – 111 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$288\,811,31 * 0,0687\% * 111 = 22\,023,51$  рублей.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 16.07.2013 года по 03.11.2013 года составляет **22 023, 51 рубля.**

Общая сумма требований по договору подряда: № 03/2-О-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 г. составляет: 38 206, 40 рублей + 22 023, 51 рублей = **60 229, 91 рублей**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 03/1-О-07-13-МФ-Г ОТ 01.07.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 03/1-О-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда срок окончания выполнения работ 15.07.2013 года.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 289 328, 71 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 16.07.2013 года по 31.08.2013 составляет 47 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 289 328, 71 рубль, количество дней просрочки – 47 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$289\,328,71 * 0,0687\% * 47 = 9\,341,72$  рублей.

Расчет штрафа  $289\,328,71$  рублей \* 10 % = 28 932, 87 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф): 9 341, 72 рублей + 28 932, 87 рубль = 38 274, 59 рублей.

Общая сумма неустойки за период с 16.07.2013 года по 31.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с подрядчика составляет **38 274, 59 рублей.**

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 250 от 13.09.2013 г., № 260 от 16.09.2013 г., № 294 от 20.09.2013 г., № 350 от 04.10.2013 г., № 404 от 31.10.2013 г., № 391 от 31.10.2013 г., № 392 от 31.10.2013 г., однако, на претензии подрядчик не реагировал.

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительно-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении

строительно-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Подрядчик договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 16.07.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 01.07.2013 г.) по 03.11.2013 года составляет 111 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8, 25 \% * 3 = 24, 75 \% \text{ годовых})$ .

Таким образом, расчет пени: цена договора - 289 328, 71 рубль, количество дней просрочки – 111 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0, 0687 \% \text{ в день}$ :

$289\ 328, 71 * 0, 0687 \% * 111 = 22\ 062, 36 \text{ рублей}$ .

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 16.07.2013 года по 03.11.2013 года составляет **22 062, 36 рубля**.

Общая сумма требований по договору подряда: № 03/2-О-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 г. составляет: 38 274, 59 рублей + 22 062, 36 рублей = **60 336, 95 рублей**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 03/2-07-13-МФ-Г ОТ 01.07.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 03/2 -07-13-МФ-Г от 01.07.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда срок окончания выполнения работ 01.08.2013 года.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 158 362, 94 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 02.08.2013 года по 14.08.2013 составляет 13 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8, 25 \% * 3 = 24, 75 \% \text{ годовых})$ .

Таким образом, расчет пени: цена договора - 158 362, 94 рубль, количество дней просрочки – 13 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0, 0687 \% \text{ в день}$ :

$158\ 362, 94 * 0, 0687 \% * 13 = 1\ 414, 27 \text{ рублей}$ .



Расчет штрафа 158 362, 94 рублей \* 10 % = 15 836, 29 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф): 1 414, 27 рублей + 15 836, 29 рубль = 17 250, 56 рублей.

Общая сумма неустойки за период с 16.07.2013 года по 31.08.2013 года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **17 250, 56 рублей**.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 267 от 16.09.2013 г., № 301 от 20.09.2013 г., № 403 от 31.10.2013 г., № 392 от 31.10.2013 г., однако, на претензии подрядчик не отреагировал.

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительно-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Ответчик договор страхования не заключил, копию договора истцу не предоставил.

Период нарушения срока выполнения ответчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 16.07.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 01.07.2013 г.) по 01.10.2013 года составляет 78 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 158 362, 94 рубль, количество дней просрочки – 78 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0, 0687$  % в день:  
158 362, 94 \* 0, 0687 % \* 78 = 8 485, 62 рублей.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 16.07.2013 года по 01.10.2013 года составляет **8 485, 62 рубля**.

Общая сумма требований по договору подряда: № 03/2-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 г. составляет: 17 250, 56 рублей + 8 485, 62 рублей = **25 736, 18 рублей**

#### **ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 05/3-06-13-МФ-Г ОТ 05.06.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 05/3 -06-13-МФ-Г от 05.06.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда срок окончания выполнения работ 20 календарных дней с момента авансового платежа.

Заказчик уплатил аванс платежным поручением № 496 от 06.06.2013 года.

Т.е. работы должны быть выполнены 26.06.2013 года.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик

выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 173 967, 40 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 27.06.2013 года по 14.08.2013 составляет 49 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8, 25 \% * 3 = 24, 75 \% \text{ годовых})$ .

Таким образом, расчет пени: цена договора - 173 967, 40 рубль, количество дней просрочки – 49 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0, 0687 \% \text{ в день}$ :  
 $173\ 967, 40 * 0, 0687 \% * 49 = 5\ 855, 99 \text{ рублей}$ .

Расчет штрафа 173 967, 40 рублей \* 10 % = 17 396, 74 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф): 5 855, 99 рублей + 17 396, 74 рубль = 23 252, 73 рублей.

Общая сумма неустойки за период с 27.06.2013 года по 14.08.2013года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с подрядчика составляет **23 252, 73 рублей**.

Заказчик неоднократно направлял подрядчику претензии с требованием уплатить неустойку и сдать результат работ в порядке, установленном договором № 271 от 16.09.2013 г.. № 291 от 20.09.2013 г., однако, на претензии подрядчик не реагировал.

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительно-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительно-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Подрядчик договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Период нарушения срока выполнения подрядчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 14.06.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 05.06.2013 г.) по 01.10.2013 года составляет 110 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8, 25 \% * 3 = 24, 75 \% \text{ годовых})$ .

Таким образом, расчет пени: цена договора - 173 967, 40 рубль, количество дней просрочки – 110 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0, 0687 \% \text{ в день}$ :  
 $173\ 967, 40 * 0, 0687 \% * 110 = 13\ 146, 1 \text{ рублей}$ .

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 14.06.2013 года по 01.10.2013 года составляет **13 146, 1 рубля**.

Общая сумма требований по договору подряда: № 03/2-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 г. составляет: 23 252, 73 рублей + 13 146, 1 рублей = **36 398, 83 рублей.**

**ВСТРЕЧНЫЕ ИСКОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА: № 12-11-13-МФ-Г ОТ 12.11.2013 Г.**

Как следует из встречного иска, по договору подряда: № 12-11-13-МФ-Г от 12.11.2013 г. подрядчиком нарушались обязательства предусмотренные договором.

В соответствии с пунктом 1.4. Договора подряда срок окончания выполнения работ 26.11.2013 г.

В этот срок работы завершены не были.

В соответствии с п. 6.13 Договора за нарушение срока выполнения работ, установленных пунктом 1.4. договора, а также вследствие отказа Заказчика от подписания Акта приемки выполненных объемов работ на основании п. 4.4. договора, подрядчик выплачивает Заказчику неустойку, включающую в себя пени в размере 0,1% от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств и штраф, который составляет 10 % от цены договора, установленной п.2.1.

Неустойка в соответствии с п. 6.13 Договора состоит из пени и штрафа.

Цена работ установленная в п. 2.1. Договора составляет 159 536 рублей.

Период нарушения срока выполнения работ с 27.11.2013 года по 25.12.2013 составляет 29 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет (8, 25 % \* 3 = 24, 75 % годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 159 536 рубль, количество дней просрочки – 29 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687$  % в день:

$159\,536 * 0,0687\% * 29 = 3\,178,40$  рублей.

Расчет штрафа 159 536 рублей \* 10 % = 15 953, 60 рублей.

Расчет общей суммы неустойки по договору (пеня + штраф): 3 178, 40 рублей + 15 953, 60 рубль = 19 132 рубля.

Общая сумма неустойки за период с 27.06.2013 года по 14.08.2013года в соответствии с п. 6.13. Договора к взысканию с ответчика составляет **19 132 рубля.**

В соответствии с п. 3.1.22 договора Подрядчик обязуется не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора строительного-монтажных работ обеспечить заключение договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительного-монтажных работ, и несет весь риск убытков, связанных с не выполнением вышеуказанной обязанности.

В соответствии с п. 6.14 договора за нарушение п. 3.1.22 договора (нарушение подрядчиком обязанности и срока заключения договора страхования рисков случайной гибели или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и другого имущества, используемого в строительстве и ответственности за причинение вреда третьим лицам при проведении строительного-монтажных работ) подрядчик выплачивает заказчику неустойку в размере 0,1 % от цены договора, установленной п.2.1., за каждый день просрочки с момента нарушения договорных обязательств, установленных п.3.1.22.

Подрядчик договор страхования не заключил, копию договора заказчику не предоставил.

Период нарушения срока выполнения ответчиком обязанности, предусмотренной п. 3.1.22 договора начиная с 27.11.2013 года (по истечению 10 рабочих дней с момента заключения договора от 12.11.2013 г.) по 26.12.2013 года составляет 30 дней.

Заказчик вправе самостоятельно определять размер требований к подрядчику.

Заказчик счел целесообразным и соразмерным правонарушению предъявить требования исходя из трехкратной ставки рефинансирования ЦБ РФ, что составляет  $(8,25\% * 3 = 24,75\%$  годовых).

Таким образом, расчет пени: цена договора - 159 536 рубль, количество дней просрочки – 30 дней, пеня –  $24,75 / 360 = 0,0687\%$  в день:

$159\,536 * 0,0687\% * 30 = 3\,288$  рублей.

Неустойка в соответствии с п. 6.14. Договора за период с 27.11.2013 года по 26.12.2013 года составляет **3 288 рубль**.

Общая сумма требований по договору подряда: № 03/2-07-13-МФ-Г от 01.07.2013 г. составляет: 19 132 рублей + 3 288 рублей = **22 420 рублей**

Таким образом, общая сумма требований заказчика к подрядчику по вышеуказанным договорам подряда составляет 32 049 199 руб. 44 коп.

В остальной части в удовлетворении встречного иска следует отказать.

Общество не представило возражений против встречного иска фирмы (бизнес-центра).

Как следует из положений частей 1 - 5 статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в совокупности по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Доказательство признается арбитражным судом достоверным, если в результате его проверки и исследования выясняется, что содержащиеся в нем сведения соответствуют действительности. Каждое доказательство подлежит оценке арбитражным судом наряду с другими доказательствами. Никакие доказательства не имеют для арбитражного суда заранее установленной силы.

В силу части 2 статьи 9 АПК РФ лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

Согласно отраженному в постановлении от 06.03.2012 N 12505/11 правовому подходу Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации, с точки зрения состязательности как основы судопроизводства в арбитражном суде нежелание представить доказательства должно квалифицироваться исключительно как отказ от опровержения того факта, на наличие которого аргументированно со ссылкой на конкретные документы указывает процессуальный оппонент. Участвующее в деле лицо, не совершившее процессуальное действие, несет риск наступления последствий такого своего поведения.

Принимая во внимание доказанность фирмой (бизнес-центром) правомерности предъявленных требований по встречному иску в части взыскания предусмотренных договорами подряда неустоек, соразмерного уменьшения цены выполненных работ в связи с наличием недостатков, взыскания убытков в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по договорам минимально достаточными для подтверждения данных обстоятельств доказательствами и отсутствие со стороны общества доказательств, опровергающих требования фирмы (бизнес-центра) по встречному иску, суд приходит к выводу о правомерности заявленных требований по встречному иску и необходимости взыскания с общества денежных средств в общем размере 23 049 199 руб. 44 коп.

Представленные в материалы дела обществом дополнительные соглашения о продлении сроков выполнения работ по отдельным договорам, подписанные от имени заказчика Тамбулатом Б.А., судом во внимание не принимаются, поскольку указанное лицо генеральным директором общества на момент подписания дополнительных

соглашений не являлось, полномочия указанного лица на заключение дополнительных соглашений к договорам надлежащим образом не подтверждены.

В обоснование факта наличия у Тамбулата Б.А. полномочий на заключение дополнительных соглашений к договорам обществом в материалы дела представлена незаверенная ксерокопия доверенности от 25.06.2013, выданной на имя Тамбулата Б.А. В соответствии с указанной доверенностью Тамбулату Б.А. предоставлено право представлять интересы фирмы перед государственными, общественными и коммерческими организациями в Российской Федерации, в том числе по вопросам заключения любых договоров с контрагентами фирмы, для чего ему предоставляется право подписи договоров и приложений к ним на общую сумму по каждому заключаемому договору не более 1 000 000 рублей, актов сверки, актов скрытых работ, протоколов о ходе выполнения текущих работ, актов выполненных работ, актов приемки (КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и иных документов фирмы.

Вместе с тем, подлинный экземпляр указанной доверенности суду не представлен.

В соответствии с частью 6 статьи 71 АПК РФ арбитражный суд не может считать доказанным факт, подтверждаемый только копией документа или иного письменного доказательства, если утрачен или не передан в суд оригинал документа, а копии этого документа, представленные лицами, участвующими в деле, не тождественны между собой и невозможно установить подлинное содержание первоисточника с помощью других доказательств.

В материалы дела фирмой (бизнес-центром) представлена копия доверенности от 25.06.2014 на имя Тамбулата Б.А., в соответствии с которой указанному лицу предоставлены полномочия представлять интересы фирмы в ИФНС России №1 по г. Краснодару по вопросу подачи и получения любых документов, в том числе информации и выписок из ЕГРЮЛ, устава с отметкой налогового органа, свидетельств, листов записи о внесении изменений в ЕГРЮЛ, с правом расписываться от имени Общества за подачу и получение всех необходимых документов, а также совершения иных действий, необходимых для выполнения данного поручения.

Как пояснил в ходе судебного разбирательства представитель фирмы (бизнес-центра), указанная копия доверенности является нетождественной копией представленной обществом доверенности от той же даты. Доверенность на имя Тамбулата Б.А. в том виде, в котором она предоставлена обществом в материалы дела, фирмой не выдавалась. Кроме того, представитель фирмы (бизнес-центра) просил исключить представленную обществом копию доверенности из материалов дела, в случае предоставления обществом в материалы дела оригинала доверенности, выразил намерение заявить о фальсификации доказательств. Представитель фирмы (бизнес-центра) пояснил, что подписанные Тамбулатом Б.А. соглашения о продлении сроков выполнения работ со стороны фирмы не одобрялись и не согласовывались.

Суд неоднократно предлагал обществу представить в материалы дела оригинал доверенности на Тамбулата Б.А., о чем обществу указывалось в соответствующих определениях.

Вместе с тем, требования суда обществом не исполнены, в связи с чем суд на основании части 6 статьи 71 АПК РФ не может считать доказанным факт наличия у Тамбулата Б.А. соответствующих полномочий, подтверждаемый только копией доверенности.

Таким образом, по первоначальному иску с бизнес-центра подлежит взысканию в пользу общества 9 751 541 руб. 51 коп. задолженности по договорам подряда.

По встречному иску с общества в пользу бизнес-центра подлежит взысканию 32 049 199 руб. 44 коп. неустоек, убытков, соразмерного уменьшения цены, неотработанного аванса по договорам подряда.

В соответствии с частью 1 статьи 170 АПК РФ при полном или частичном удовлетворении первоначального и встречного исков в резолютивной части решения указывается денежная сумма, подлежащая взысканию в результате зачета.

В результате зачета с общества в пользу бизнес-центра подлежит взысканию сумма 22 297 657 руб. 93 коп.

Кроме того, в первоначальном иске обществом заявлено требование о возмещении расходов по оплате юридических услуг представителя в размере 150 000 руб.

В соответствии со статьей 101 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в состав судебных расходов входят как государственная пошлина, так и судебные издержки, связанные с рассмотрением дела в арбитражном суде.

Согласно статье 106 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, к судебным издержкам, связанным с рассмотрением дела в арбитражном суде, относятся денежные суммы, подлежащие выплате экспертам, свидетелям, переводчикам, расходы, связанные с проведением осмотра доказательств на месте, расходы на оплату услуг адвокатов и иных лиц, оказывающих юридическую помощь (представителей), расходы юридического лица на уведомление о корпоративном споре в случае, если федеральным законом предусмотрена обязанность такого уведомления, и другие расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в связи с рассмотрением дела в арбитражном суде.

Доказательства, подтверждающие фактические затраты и разумность расходов на оплату услуг представителя, должна представить сторона, требующая возмещения указанных расходов (статья 65 АПК РФ).

В пункте 3 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.12.2007 № 121 «Обзор судебной практики по вопросам, связанным с распределением между сторонами судебных расходов на оплату услуг адвокатов и иных лиц, выступающих в качестве представителей в арбитражных судах» разъяснено, что лицо, требующее возмещения расходов на оплату услуг представителя, доказывает их размер и факт выплаты.

В обоснование факта несения расходов по оплате юридических услуг общество не представило в материалы дела каких-либо доказательств.

Согласно части 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

При таких обстоятельствах следует признать, что осуществление фактических расходов, связанных с оплатой юридической помощи по настоящему делу, обществом не доказано.

В свою очередь бизнес-центром понесены расходы по оплате судебной экспертизы в размере 200 000 руб. (платежное поручение № 211 от 25.03.2015), расходы по оплате внесудебных экспертиз в размере 100 000 руб. (платежное поручение № 508 от 23.05.2014), расходы по уплате государственной пошлины в размере 184 328 руб. 58 коп. (платежное поручение № 1100 от 17.10.2014).

В соответствии с пунктом 2 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21.01.2016 N 1 "О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела" к судебным издержкам относятся расходы, которые понесены лицами, участвующими в деле, включая третьих лиц, заинтересованных лиц в административном деле (статья 94 ГПК РФ, статья 106 АПК РФ, статья 106 КАС РФ).

Расходы, понесенные истцом, административным истцом, заявителем в связи с собиранием доказательств до предъявления искового заявления, административного искового заявления, заявления в суд, могут быть признаны судебными издержками, если несение таких расходов было необходимо для реализации права на обращение в суд и собранные до предъявления иска доказательства соответствуют требованиям

относимости, допустимости.

Как видно из материалов дела, при подаче встречного иска фирма представила заключения внесудебных экспертиз № 10-1/16.1-2014, № 10-2/16.1-2014, № 10-5/16.1-2014, № 10-3./16.1-2014, № 10-4./16.1, выполненные экспертом ИП Манько Л.Ю., которые приняты судом в качестве доказательств по делу.

Суд приходит к выводу о том, что несение расходов по получению указанных доказательства было необходимо для реализации права бизнес-центра на обращение в суд и полученные до предъявления встречного иска доказательства соответствует требованиям относимости, допустимости.

На основании изложенного расходы по оплате внесудебных экспертиз подлежат взысканию с общества в качестве судебных.

Вместе с тем, в силу статьи 110 АПК РФ судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, в пользу которых принят судебный акт, взыскиваются арбитражным судом со стороны пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований.

Поскольку встречный иск удовлетворен частично, что судебные расходы по встречному иску подлежат взысканию с общества в пользу бизнес-центра пропорционально удовлетворенным требованиям, т.е. расходы по оплате судебной экспертизы в размере 198 660 руб., расходы по оплате внесудебных экспертиз в размере 99 300 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 183 093 руб. 58 коп., а всего 481 053 руб. 58 коп.

В соответствии с пунктом 23 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 21.01.2016 N 1 "О некоторых вопросах применения законодательства о возмещении издержек, связанных с рассмотрением дела" суд вправе осуществить зачет судебных издержек, взыскиваемых в пользу каждой из сторон, и иных присуждаемых им денежных сумм как встречных (часть 4 статьи 1, статья 138 ГПК РФ, часть 4 статьи 2, часть 1 статьи 131 КАС РФ, часть 5 статьи 3, часть 3 статьи 132 АПК РФ).

В результате зачета с общества в пользу бизнес-центра подлежит взысканию сумма 22 778 711 руб. 51 коп. (22 297 657 руб. 93 коп. + 481 053 руб. 58 коп.).

Руководствуясь ст. ст. 110, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

#### **РЕШИЛ:**

Взыскать с закрытого акционерного общества «Бизнес-центр «Централь» (ОГРН/ИНН: 1152308002802/2310183140) в пользу общества с ограниченной ответственностью «БИЛАРТ» (ОГРН/ИНН: 1082308009695/2308149198) 9 751 541 руб. 51 коп. задолженности по договорам подряда.

В возмещении расходов на оплату услуг представителя обществу с ограниченной ответственностью «БИЛАРТ» отказать.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «БИЛАРТ» (ОГРН/ИНН: 1082308009695/2308149198) в пользу закрытого акционерного общества «Бизнес-центр «Централь» (ОГРН/ИНН: 1152308002802/2310183140) 32 049 199 руб. 44 коп. неустоек, убытков, соразмерного уменьшения цены, неотработанного аванса по договорам подряда, 198 660 руб. расходов по оплате судебной экспертизы, 99 300 руб. расходов по оплате внесудебных экспертиз, 183 093 руб. 58 коп. расходов по уплате государственной пошлины.

В остальной части в удовлетворении встречного иска отказать.

В результате зачета взыскать с общества с ограниченной ответственностью «БИЛАРТ» (ОГРН/ИНН: 1082308009695/2308149198) в пользу закрытого акционерного общества «Бизнес-центр «Централь» (ОГРН/ИНН: 1152308002802/2310183140) денежные средства в общем размере 22 778 711 руб. 51 коп.

Решение суда по настоящему делу вступает в законную силу по истечении месячного срока со дня его принятия, если не подана апелляционная жалоба. В случае подачи апелляционной жалобы решение, если оно не отменено и не изменено, вступает в законную силу со дня принятия постановления арбитражного суда апелляционной инстанции.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца с даты принятия решения через суд, вынесший решение, а также в кассационном порядке в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в течение двух месяцев с даты вступления решения по делу в законную силу через суд, вынесший решение, при условии, что решение было предметом рассмотрения в арбитражном суде апелляционной инстанции или арбитражный суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Судья

А.В. Тамахин